

Cotele
impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2020

Denumir	Articol	Obiectul impozabil	Cota impozitară	Conf.co dului fiscal
Impozitul funciar				
1. Impozitu l funciar	113110 , 113120 (pentru gospodariile garanesti) 113110	a) Terenurile cu destinație agricolă: - Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor, care au indici cadastrali; - Care nu au indici cadastrali b) Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1,5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică	
2.	113150	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali; - Care nu au indici cadastrali;	0,75 lei pentru 1 gr/ha 55 lei pentru 1 ha	
3.	113140 113110	a) Terenurile atribuite de catre Primaria orasului Nisporeni ca loturi pe linga domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de catre organelle cadastrale; b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole alte terenurile neevaluate de catre organelle cadastrale	4 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²	
	113130 113130	c) Terenurile din extravilan neevaluate de catre organelle cadastrale (altele decit cele specificate la p.5 anexa nr.1.) Obiectele impunerii si cotele maxime ale impozitului funciar d) Terenurile din extravilan, pe care sunt amplasate cladiri si construcții , carierele și pămînturile distribuite în urma activității de producție. neevaluate de catre organelle cadastrale	70 lei pentru 1 ha 350 lei pentru 1 ha	
Impozitul pe cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri neevaluate de catre organelle cadastrale				
Persoane fizice si juridice	113210	Pentru personae juridice si fizice care desfasoara activitatea de intreprinzator	0,1 % din valoarea contabila pe perioada fiscala	0.1%

	Persoane fizice (anexa 2 la titlul VI a CF)	113220	Pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate mai sus. In cazul in care suprafata totala a locuintelor si a constructiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfasoara activitate de intreprinzator ,inregistrate cu drept de proprietate ,depeaseste 100 m2 inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunuri imobiliare se majoreaza in functie de suprafata totala,dupa cum urmeaza: -de la 101 la 150 m2 inclusiv -de 1.5 ori -de la 151 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori De la 201 la 300 m2 inclusiv –de 10 ori -peste 301 m2 –de 15 ori	0,1% din costul bunurilor imobiliare	0.1%
	Persoane fizice	113210 113220	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola,exeptind garajele si terenurile pe care acestia sint amplasate ,loturile intovarasirilor pomicule cu sau fara constructii amplasate pe ele <u>neevaluate</u> de catre organelle cadastrale: -persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator -persoane fizice altele decit cele specificate in prima linie	0.3% din valoarea contabila pe perioada fiscal 0.3% din costul bunurilor imobile	
Impozitul pentru bunurile imobiliare evaluate					
	Persoane fizice si juridice	113230(juridice), 113240(fizice)	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu a destinatie locativea (apartamente si case de locuit individuale), terenuri aferente acestor bunuri	0.15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.05 - max.0.4 %
	Persoane fizice si juridice	113230 , 113240(fizice)	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru garajele si terenurile pe care sunt amplasate acestea,	0.15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.05 - max.0.4 %
	Persoane fizice	113230(juridice)	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru loturile intovarasirilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0.2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.05 - max.0.4 %
	Persoane juridice, fizice	113230, 113240	Pentru terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele	0.15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.10 - max.0.4 %
	Persoane juridice	113230	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativă sau agricolă	0.3 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	0.3 %

Preşedintele şedinţei
Consiliului oraşenesc Nisporeni

Secretar Consiliul
oraşenesc Nisporeni



(Signature)

Ion ȚUGULEA

Cristina MOLDOVAN