



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email.primarianisporeni@gmail.com, tel. 026423933

DECIZIE nr. 2/

or. Nisporeni

***Privind modificarea și completarea deciziei nr.4/5 din 18.12.2020
” Cu privire la stabilirea taxelor locale
și cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2021 ”***

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” și Titlul VI „Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931, din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, **Directiva SFS nr.61 din 25.01.2021 privind modificările Titlului VI Cod Fiscal ce se aplică începînd cu anul 2021**, Consiliul orășenesc Nisporeni

D E C I D E:

1. Se modifică cotele taxelor locale, impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2021 conform anexelor 1,2,3.
 - 1) Pct. I și P din Anexa 1 taxele locale, cotele și termenele de plată și prezentare a dărilor de seamă fiscale.
 - 2) Anexa 2 taxele locale pentru unitățile comerciale și de prestări servicii pe teritoriul or. Nisporeni.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Nisporeni, dlui Grigorii Robu.
Au votat: pro-14; contra- 3; s-au abținut -3.

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc Nisporeni**

Ion ȚUGULEA

**Contrasemnat:
Secretar Consiliul
orășenesc Nisporeni**

Cristina MOLDOVAN

**Anexa nr. 1 la decizia
Consiliului orășenesc Nisporeni
nr.4/5 din 18 decembrie 2020**

Taxele locale, cotele si termenele de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale pentru anul 2021.

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Cota taxei locale /anuale	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3		4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	Lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	160 lei	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	%	0.5 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	%	5 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	%	1 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, cu excepția celor care se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localităților	Unitatile de comert si/sau de prestari servicii care corespund activitatilor expuse in Anexa nr.1 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comertul interior.	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii	Conform anexei 2 la actuala decizie	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
f) Taxă de piață	Suprafata terenului pietii si a cladirilor, constructiilor a caror stramutare este imposibila fara cauzarea de prejudicii destinatiei lor	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	Piața centrală 12 lei anual Piața de la spital – 0,10 ha 12 lei anual Piața animalieră – 0,3333 ha 2 lei anual	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare	%	8 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
i) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în dependenta de numărul de locuri:	140 lei	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
j) Taxă pentru parcare	Suprafața parcării	Lei anual pentru fiecare metru pătrat	Parcari cu suprafata de teren privatizate-1(unu) lei annual, Parcari publice -5 (cinci)lei pentru fiecare metro patrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
p) Taxă pentru salubritate	persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativa,	Lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	24 lei	Trimestrial, la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
q) Taxă pentru dispozitivele publicitare si publicitate exterioara	Suprafata feței (fețelor) dispozitivului publicitar	Lei anual pentru fiecare metru pătrat -pina la 0.5 metri patrati -de la 0.51 metri patrati	0 lei 250 lei	Trimestrial, la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

**Taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii
 pentru anul 2021**

Secțiunea, Diviziunea ,Grupa,Ci asa	Denumirea activității	Unitate masura impozabila	Taxa pentru anul 2021
G4511	Comerțul cu autoturisme și cu autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)	Gen de activitate	5 000 lei
G4519	Comerțul cu alte autovehicule	Gen de activitate	10 000 lei
G4520	Întreținerea și repararea autovehiculelor	Unitate prestatoare	3000 lei
G4531	Comerțul cu RIDICATA de piese și de accesorii pentru autovehicule		3500 lei
G4532	Comerțul cu amănuntul de piese și de accesorii pentru autovehicule	Unitate de comert	2500 lei
G4540	Comerțul cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor	Unitate de comert	2500 lei
G4611	Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate	Unitate de comert	3500 lei
G4617	Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, inclusiv cu băuturi și tutun	Unitate de comert	3500 lei
G4618	Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific n.c.a.	Unitate de comert	3500 lei
G4619	Intermedieri în comerțul cu produse diverse	Unitate de comert	3500 lei
G4673	Comerțul cu RIDICATA al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare		6000 lei pana la 150 mp, +40 lei p/u fiecare mp ulterior
G4674	Comerțul cu RIDICATA al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire	Unitate de comert	3500 lei
G4676	Comerțul cu RIDICATA al altor produse intermediare	Unitate de comert	3500 lei
G4677	Comerțul cu RIDICATA al deșeurilor și resturilor	Unitate de comert	1000 lei
G4690	Comerțul cu RIDICATA nespecializat	Unitate de comert	3500 lei
G4711	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare	Spatiu	1200 lei pana la 30 mp,

	predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun	comercia l	2000 lei 30<>50 mp, +40 lei p/u fiecare mp ulterior pana la 550 mp,
	Centru comercial (clădire sau un grup de clădiri, împreună cu căile de acces și spațiile de parcare aferente, în care își desfășoară activitatea una sau mai multe <u>unități de desfacere</u> ce <u>comercializează</u> o gamă largă de produse și servicii.)		20000 lei pana la 600 mp, 35000 lei 600 mp<> 1000 mp, 50000 lei > 1000 mp.
G4719	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare	Spatiul comercia l, mp	1200 lei pana la 30 mp, 2100 lei 30<>50 mp, +12 lei p/u fiecare mp ulterior pana la 150 mp, 7500 lei p/u >550 mp.
G4721	Comerțul cu amănuntul al fructelor și al legumelor proaspete în magazine specializate	Unitatea de comert	2000 lei
G4722	Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne în magazine specializate		2000 lei pana la 15 mp, 3000 lei mai mare de 15 mp.
G4723	Comerțul cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și al moluștelor în magazine specializate		2000 lei pana la 15 mp, 3000 lei mai mare de 15 mp.
G4724	Comerțul cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și al produselor zaharoase în magazine specializate <ul style="list-style-type: none"> • Paine • prod de cofetarie 	Unitatea de comert	Paine-1500 lei, prod de cofetarie 2400 lei
G4725	Comerțul cu amănuntul al băuturilor (alcoolice) în magazine specializate		5000
G4726	Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate		5000
G4729	Comerțul cu amănuntul al altor produse alimentare în magazine specializate	Unitatea de comert	2500 lei
G4730	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	Coloană de distribuție	20000 lei/ 1 coloană de distribuție
G4741	Comerțul cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate	Unitatea de comert	8000 lei
G4742	Comerțul cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	3000 lei pana la 15 mp,4500 lei mai mare de 15 mp
G4743	Comerțul cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate		3000 lei pana la 15 mp,4500 lei mai mare de 15 mp
G4751	Comerțul cu amănuntul al textilelor în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	100 lei p/u 1 mp
G4752	Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit în magazine specializate	Suprafat a comercia	1500 lei

		la mp	
G4753	Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	2500 lei
G4754	Comerțul cu amănuntul al articolelor și al aparatelor electrocasnice în magazine specializate		2600 lei pana la 50 mp, +15 lei p/u fiecare mp ulterior
G4759	Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a. în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	3000 lei < 100 mp, 4500 lei mai mare de 100 mp.
G4761	Comerțul cu amănuntul al cărților în magazine specializate	Unitatea de comert	800 lei
G4762	Comerțul cu amănuntul al ziarelor și al articolelor de papetărie în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	1000
G4763	Comerțul cu amănuntul al înregistrărilor muzicale și video în magazine specializate		1000
G4764	Comerțul cu amănuntul al echipamentelor sportive în magazine specializate		1500
G4765	Comerțul cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor în magazine specializate		2000
G4771	Comerțul cu amănuntul al îmbrăcăminții în magazine specializate		4000
G4772	Comerțul cu amănuntul al încălțămintei și al articolelor din piele în magazine specializate		3500
G4773	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	10 000 lei pana la 50 mp, 12 000 lei mai mare de 50 mp/ Farmacii veterinare: 3000 lei pana la 15 mp, 5000 lei mai mare de 15 mp.
G4774	Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale și ortopedice în magazine specializate	Unitate comercia la	2000 lei
G4775	Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	100 lei p/u 1 mp
G4776	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	1900 lei pana la 15 mp, 3000 lei mai mare de 15 mp
G4777	Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	1900 lei pana la 30 mp, 3000 lei mai mare de 30 mp.
G4778	Comerțul cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate	Suprafat a comercia la mp	150 lei p/u 1 mp

G4779	Comerțul cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine	Suprafata comerciala la mp	150 lei p/u 1 mp
G4781	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe	Suprafata comerciala la mp	125 lei p/u 1 mp
G4782	Comerțul cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțăminteii efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe		125 lei p/u 1 mp
G4789	Comerțul cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse	Suprafata comerciala la mp	125 lei p/u 1 mp
G4791	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	Gen de activitate	3500 lei
G4799	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor, amplasate pe terenul administrației publice locale în lipsa relațiilor funciare, în Piața Ștefan cel Mare pentru deservirea populației în cadrul manifestațiilor cultural-artistice și de Hramul orașului Carusel/topogane/bătute/TIR/jocuri <ul style="list-style-type: none"> • Jocuri și distracții video pentru copii • Prestări servicii alimentație publică/terase /Vată, dulce, pop-corn, • Comercializarea jucăriilor pentru copii / baloane cu aer/heliu Circ / Topogane/teatru ambulant		100 lei/zi
I5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare		8% din venitul din vanzari ale serviciilor prestate
I5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată		8% din venitul din vanzari ale serviciilor prestate
I5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere		-0 lei
I5590	Alte servicii de cazare		8% din venitul din vanzari ale serviciilor prestate
I5610	Restaurante	Nr de locuri	3000 lei pana la 50 locuri, 7000 lei p/u 51 < 100 locuri, 1000 lei peste 100 locuri
I5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente Cantina: P/u distributie: Pizzerie: Fast-Food: Bodega:		Cantina: 3000 lei P/u distributie: 800 lei/anual Pizzerie: 3500 lei/anual Fast-Food: 3500 lei/anual Bodega: 3500 lei/anual
I5629	Alte activități de alimentație		Cofetarie: 1500 lei/anual Cafenea: 2500

			lei/anual Cafenea-bar: 4000 lei/anual Cafenea-internet: 2000 lei/anual
I5630	Baruri și alte activită Crama- Bar Disco-bar Bar-biliard Terasa- Sala de festivitati-		Crama-2400 lei, Bar -2400 lei pana la 20 locuri, 4000lei p/u 21 <math>\leq</math> 50 locuri, 8000 lei p/u mai mult de 50 locuri. Disco-bar - 4000 lei Bar-biliard -5000 lei Terasa-2500 lei Sala de festivitati-12000 lei.
L6831	Activități ale agențiilor imobiliare	Gen de activitate	2000 lei/anual
M7420	Activități fotografice	Post de munca	2000 lei/anual/1 post
M7430	Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)		2000 lei/anual
N7711	Activități de închiriere de autoturisme și de autovehicule rutiere ușoare	unitati	100 lei pentru o unitate
N7712	Activități de închiriere de autovehicule rutiere grele	unitati	150 lei pentru o unitate
N7721	Activități de închiriere de bunuri recreaționale și de echipament sportiv	unitati	100 lei pentru un echipament
N7722	Închiriere de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)		-0 lei
N7729	Activități de închiriere de alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.		1500
N7731	Activități de închiriere de mașini și de echipamente agricole	unitati	1500 lei pentru un echipament
N7732	Activități de închiriere de mașini și de echipamente pentru construcții	unitati	150 lei pentru o unitate
N7733	Activități de închiriere de mașini și de echipamente de birou (inclusiv calculatoare)	unitati	100 lei pentru un echipament
N7739	Activități de închiriere de alte mașini, echipamente și de bunuri tangibile n.c.a.	unitati	100 lei pentru un echipament
N7911	Activități ale agențiilor turistice	Gen de activitate	4000 lei/anual
N7912	Activități ale tur-operatorilor	Gen de activitate	4000 lei/anual
N7990	Alte servicii de rezervare și de asistență turistică	Gen de activitate	3000 lei/anual
N8121	Activități generale (nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor	Gen de activitate	2000 lei/anual
N8122	Activități specializate de curățenie a clădirilor, mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor, 1 post	Post	2000 lei/anual
N8129	Alte activități de curățenie n.c.a.	Gen de activitate	2000 lei/anual
N8211	Activități combinate de secretariat	Post de lucru	2000 lei p/u un post
N8219	Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat	Post de lucru	2000 lei p/u un post
R9200	Activități de jocuri de noroc și de pariuri		25000 lei

R9311	Activități ale bazelor sportive		3000
R9312	Activități ale cluburilor sportive		3000
R9313	Activități ale centrelor de fitness	Unitate	3000
R9319	Alte activități sportive	Unitata	1000 lei
S9511	Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		2000 lei pana la 40 mp, 5000 lei 40<>80, +15 lei pentru fiecare mp ulterior
S9512	Repararea echipamentelor de comunicații		0.2% din volumul serviciilor prestate
S9521	Repararea aparatelor electronice de uz casnic		1000
S9522	Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină		1000 lei
S9523	Repararea încălțămintei și a articolelor din piele		800 lei
S9524	Repararea mobilei și a furniturilor casnice		1000 lei
S9525	Repararea ceasurilor și a bijuteriilor		1000 lei
S9529	Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.		1000 lei
S9601	Spălarea și curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană		1000lei
S9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare	Locuri	500 lei p/u 1 loc de munca
S9603	Activități de pompe funebre și similare		Scutit art 295 lit g
S9604	Activități de întreținere corporală		Cabinet-salon: 2000 lei. Sauna: 3000 lei. Baie publica: 1000 lei.
S9609	Alte activități de servicii personale n.c.a.”	Gen de activitate	2000 lei
	Automat p/u vanzari		1000 lei

Nota:

1. Unitatile comerciale alimentare / altele decit cele G 4730 carora li s-a autorizat regim prelungit de lucru (dupa ora 23-00) ori "NonStop" aplica coeficientul 1.4
2. Pentru unitatile care comercializeaza preponderent (mai mult de 50 %) bauturi alcoolice , cota taxei se majoreaza cu 50 % ??????????????????????

**Președintele ședinței
Consiliului orășenesc Nisporeni**

Ion ȚUGULEA

**Contrasemnat:
Secretar Consiliul
orășenesc Nisporeni**

Cristina MOLDOVAN

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului orasenesc
Nisporeni
nr.4/5 din 18 decembrie 2020

Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2020

	Denumir	Articol	Obiectul impozabil	Cota impozitară	
Impozitul funciar					Conf.co dului fiscal
1.	Impozitul funciar 11371	113110 , 113120 (pentru gospodariile taranesti) 113110	a) Terenurile cu destinație agricolă: - Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor, care au indici cadastrali; - Care nu au indici cadastrali b) Terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1,5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică	
2.		113150	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali; - Care nu au indici cadastrali;	0,75 lei pentru 1 gr/ha 55 lei pentru 1 ha	
3.		113140 113110	a) Terenurile atribuite de catre Primaria orasului Nisporeni ca loturi pe linga domiciliu si distribuite in extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de catre organelle cadastrale; b) Terenurile destinate întreprinderilor agricole alte terenurile neevaluate de catre organelle cadastrale	2 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²	
		113130 113130	c) Terenurile din extravilan neevaluate de catre organelle cadastrale (altele decât cele specificate la p.5 anexa nr.1.) Obiectele impunerii si cotele maxime ale impozitului funciar d) Terenurile din extravilan, pe care sunt amplasate cladiri si construcții , carierele și pămînturile distribuite în urma activității de producție. neevaluate de catre organelle cadastrale	70 lei pentru 1 ha 350 lei pentru 1 ha	
Impozitul pe cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri neevaluate de catre organelle cadastrale					
	Persoane fizice si juridice	113210	Pentru personae juridice si fizice care desfasoara activitatea de intreprinzator	0,1 % din valoarea contabila pe perioada fiscala	0.1%

Persoane fizice (anexa 2 la titlul VI a CF)	113220	Pentru persoanele fizice, altele decit cele specificate mai sus. In cazul in care suprafata totala a locuintelor si a constructiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfasoara activitate de intreprinzator ,inregistrate cu drept de proprietate ,depeaseste 100 m2 inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunuri imobiliare se majoreaza in functie de suprafata totala,dupa cum urmeaza: -de la 101 la 150 m2 inclusiv -de 1.5 ori -de la 151 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori De la 201 la 300 m2 inclusiv –de 10 ori -peste 301 m2 –de 15 ori	0,1% din costul bunurilor imobiliare	0.1%
Persoane fizice	113210 113220	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativa sau agricola,exeptind garajele si terenurile pe care acestia sint amplasate ,loturile intovarasilor pomicule cu sau fara constructii amplasate pe ele <u>neevaluate</u> de catre organelle cadastrale: -persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator -persoane fizice altele decit cele specificate in prima linie	0.3% din valoarea contabila pe perioada fiscal 0.3% din costul bunurilor imobile	
Impozitul pentru bunurile imobiliare evaluate				
Persoane fizice si juridice	113230(juridice), 113240(fizice)	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu a destinatie locativea (apartamente si case de locuit individuale), terenuri aferente acestor bunuri	0.15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.05 - max.0.4 %
Persoane fizice si juridice	113230 , 1132409(fizice)	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru garajele si terenurile pe care sunt amplasate acestea,	0.15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.05 - max.0.4 %
Persoane fizice	113230(juridice)	Impozitul pentru bunurile imobiliare pentru loturile intovarasilor pomicole cu sau fara constructii amplasate pe ele	0.2 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.05 - max.0.4 %
Persoane juridice, fizice	113230, 113240	Pentru terenurile agricole cu constructii amplasate pe ele	0.15 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	Min.0.10 - max.0.4 %
Persoane juridice	113230	Impozitul pentru bunurile imobiliare cu alta destinatie decit cea locativă sau agricolă	0.3 % din baza impozabila a bunurilor imobiliare	0.3 %

Nota: Sunt acordate inlesniri la plata impozitului pe bunuri imobiliare in conformitate cu **art. 283 Cod Fiscal RM.**

**Preşedintele şedinţei
Consiliului orăşenesc Nisporeni**

Ion ȚUGULEA

Contrasemnat: Secretar Consiliul orăşenesc Nisporeni

Cristina MOLDOVAN

ÎNLESNIRI LA PLATA IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE

Articolul 283. Scutirea de impozit

(1) De impozitul pe bunurile imobiliare sînt scutiți:

- a) autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- b) societățile orbilor, surzilor și invalizilor și întreprinderile create pentru realizarea scopurilor statutare ale acestor societăți;
- c) întreprinderile penitenciarelor;
- d) Centrul Republican Experimental pentru Protezare, Ortopedie și Reabilitare al Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale;
- e) obiectivele de protecție civilă;
- f) organizațiile religioase – pentru bunurile imobiliare destinate riturilor de cult;
- g) misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
- h) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse presiunilor și ulterior reabilite);
- i) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- j) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- k) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- l) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea;
- m) instituțiile medico-sanitare publice, cabinetele individuale ale medicului de familie și centrele medicilor de familie, prevăzute la art.36⁵ din Legea ocrotirii sănătății nr.411/1995, finanțate din fondurile asigurării obligatorii de asistență medicală;
- n) Compania Națională de Asigurări în Medicină și agențiile ei teritoriale;
- o) Banca Națională a Moldovei;
- p) proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației;
- s) organizațiile necomerciale care corespund cerințelor art.52, în cadrul cărora funcționează instituțiile de asistență socială.

(2) Categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)–l) beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) stabilite de autoritatea administrației publice locale, precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sînt ocupate de locuințe, pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan).

(2¹) Prin derogare de la alin.(2), pînă la stabilirea de către autoritatea administrației publice locale a scutirii de plata impozitului pe bunurile imobiliare, persoanelor indicate la alin.(1) lit.h)–l) li se acordă această scutire în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu.

(3) În cazul în care dreptul la scutire de impozitul pe bunurile imobiliare se naște sau se stinge pe parcursul anului fiscal, recalcularea impozitului se efectuează, începînd cu luna din care persoana are sau nu are dreptul la această scutire.

(4) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutiți proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pămînt:

a) sînt ocupate de rezervații, parcuri dendrologice și naționale, grădini botanice;

b) sînt destinate fondului silvic, în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător, cu excepția întreprinderilor silvice la efectuarea tăierilor de reconstrucție ecologică, a celor de conservare și a celor secundare, la efectuarea amenajamentului silvic, a lucrărilor de cercetare și de proiectare pentru necesitățile gospodăriei silvice, de lichidare a efectelor calamităților naturale, precum și la efectuarea altor lucrări silvice legate de îngrijirea pădurilor;

b¹) sînt destinate fondului apelor în cazul în care nu sînt antrenate în activitatea de întreprinzător;

c) sînt folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări științifice cu profil agricol și silvic în scopuri științifice și instructive;

d) sînt ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod;

e) sînt ocupate de instituțiile de cultură, de artă, de cinematografie, de învățămînt, de ocrotire a sănătății; de complexe sportive și de agrement (cu excepția celor ocupate de instituțiile balneare), precum și de monumentele naturii, istoriei și culturii, a căror finanțare se face de la bugetul de stat sau din contul mijloacelor sindicatelor;

f) sînt atribuite permanent căilor ferate, drumurilor auto publice, porturilor fluviale și pistelor de decolare;

g) sînt atribuite zonelor frontierei de stat;

h) sînt de uz public în localități;

i) sînt atribuite pentru scopuri agricole, la momentul atribuirii fiind recunoscute distruse, dar ulterior restabilite – pe o perioadă de 5 ani;

j) sînt supuse poluării chimice, radioactive și de altă natură dacă Guvernul a stabilit restricții privind practicarea agriculturii pe aceste terenuri.

(5) De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutite administrațiile zonelor economice libere pe perioada aflării în gestiunea acestora a bunurilor imobiliare respective.

Articolul 284. Scutirea de impozit acordată de autoritățile administrației publice locale

(1) Autoritățile deliberative și reprezentative ale administrației publice locale sînt în drept să acorde persoanelor fizice și juridice scutiri sau amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare pe anul fiscal respectiv, în caz de:

a) calamitate naturală sau incendiu, în urma cărora bunurile imobiliare, semănăturile și plantațiile multianuale au fost distruse sau au fost deteriorate considerabil;

b) atribuire a terenurilor pentru evacuarea întreprinderilor cu impact negativ asupra mediului înconjurător. În acest caz pot fi acordate scutiri de impozit pe durata normativă a lucrărilor de construcție;

c) boală îndelungată sau deces al proprietarului bunurilor imobiliare confirmate prin certificat medical sau, respectiv, prin certificat de deces.

(1¹) Autoritățile deliberative și reprezentative ale administrației publice locale sînt în drept să acorde scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare pe anul fiscal respectiv persoanelor fizice deținătoare de case de locuit sau de alte încăperi de locuit (folosite ca locuință de bază) în locațiune din fondul public de locuințe.

(2) Decizia adoptată de autoritatea reprezentativă a administrației publice locale privind acordarea de scutiri sau de amînări la plata impozitului pe bunurile imobiliare este remisă, în termen de 10 zile, subdiviziunilor Serviciului Fiscal de Stat.

(3) Mărimea prejudiciilor cauzate de calamități naturale sau incendii se determină de către o comisie specială. Structura și mecanismul de funcționare a acestor comisii se stabilesc de Guvern.