



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email.primarianisporeni@gmail.com, tel/fax. 026423604

Proiect

DECIZIE nr. 1/

din martie 2023

or. Nisporeni

**„Cu privire la rezultatele inventarierii
anuale 2023 proprietate a orasului Nisporeni”**

În temeiul art.77 p.1 a Legii Republicii Moldova privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28.12.2006,art.24 p.2 al Legii contabilitatii nr.113-XVI din 04.05.2007, Hotarirea Guvernului nr.60 din 29.05.2012 cu privire la aprobarea Regulamentului privind inventarierea, urmare a examinarii raportului privind rezultatele inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public si privat a orasului, dispozitia nr. 163 din 22.12.2022 , efectuata in perioada de la 01.12.2021 pina la 30.12.2022 , dispozitia nr.153 din 07.12.2022 pentru reevaluarea bunurilor imobiliare , ținînd cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni, Regulamentul privind inventarierea aprobat prin Ordinul Ministerului finanțelor nr. 60 din 28.05.2012 (MO nr.166-169 din 10.08.2012); Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele (fondurile) fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 500 din 12 mai 1998 (MO nr.62-65/607 din 09.07.1998); Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice” , Hotărîrea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015 „Regulament cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică” , Legea nr. 989/2002 „Cu privire la activitatea de evaluare”;

D E C I D E:

1. Se ia act de raportul privind rezultatele inventarierii anuale a patrimoniului, Primariei orasului Nisporeni pentru anul 2022 (anexa 1).
2. Se acceptă propunerile Comisiei centrale de inventariere cu privire la:
 - 2.1 - decontarea mijloacelor fixe/materiale uzate si deteriorate propuse spre decontare, (anexa 2)
 - 2.2 - majorarea costului cladirilor si constructiilor speciale aflate in gestiune economica a institutiilor de invatamint(anexa 3)
 - 2.3 -evaluarea costurilor terenurilor APL la pret de evaluare normativ in baza darii de seama funciare la 31.12.2022 (anexa 4)
 - 2.4 reevaluarea bunurilor imobiliare imobilizabile (anexa 5)
 - 2.5 Valoare bunurilor in gestiune economica (eco.415) la situatia din 31.12.2022 conform listei de inventariere constituie (anexa 6)
 - 2.6 - decontare datoriile debitoare si creditoare cu termenul de prescriptie expirat (Anexa 7)
3. Se acceptă transmiterea în comodat a imobilelor instituțiilor de învățămînt șe se împuternicește Primarul or.Nisporeni pentru semnarea contractelor de comodat a imobilelor gimnaziului”M.Eminescu”, Liceului Teoretic”Mircea Eliade” și Gimnaziul”Ștefan cel Mare” din or.Nisporeni pentru anul 2023, fără drept de proprietate”. (anexa8).
4. Se aprobă prețul normativ pentru evaluarea bunurilor imobiliare neevaluate de către Cadastru.
- 5 Se acceptă componența comisiei de reevaluare a bunurilor imobiliare cu valoare neestimată de Cadastru și se ia la evidență în scop de impozitare în baza proceselor verbale de constatare .
5. Contabilitatea primariei va efectua inscrierile coresunzatoare in evidenta contabilă a Primăriei.
6. Prezenta decizie intra in vigoare la data adoptarii.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului or.Nisporeni, dlui Robu Grigorii.

Anexa 1

Proces verbal privind inventarierea bunurilor materiale proprietate a Primăriei or. Nisporeni

Conform art. 77 p.1 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, toate bunurile care aparțin unității administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, iar raportul asupra situațiilor se prezintă consiliului, vin să vă informez la acest subiect.

1. În temeiul art.24 p2 al Legii contabilității nr113-XVI din 27.04.2007 APL este obligată să efectueze inventarierea generală anuală a bunurilor proprietate a orașului. Obiectul principal al inventarierii fiind stabilirea situației reale a patrimoniului.
2. Reșind din faptul că instituțiile subordonate Consiliului orașenesc sunt deservite de contabilitatea primăriei orașului, iar conform art. 29, alin. 1, lit g) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală una din atribuțiile de bază ale primarului este asigurarea inventarierii și administrării bunurilor orașului, atât din domeniul public cât și cel privat, prin dispoziția primarului nr. 163 din 22.12.2022 au fost constituite comisii locale de inventariere și comisia centrală și s-a aprobat planul de desfășurare .
3. În conformitate cu dispoziția menționată, în perioada 01.12.2022 până la 30.12.2022 s-a efectuat inventarierea generală în toate instituțiile subordonate Consiliului orașenesc cât și a conturilor de bilanț în scopul stabilirii situației reale a patrimoniului orașului.
4. Inventarierea a fost finalizată în termenul menționat la toate persoanele responsabile, gestionari din instituțiile subordonate primăriei orașului.
5. Inventarierii au fost supuse și bunurile transmise în gestiune conform deciziilor Consiliului orașenesc la LT „Mircea Eliade,, Gimnaziul,,Stefan cel Mare ,, Gimnaziul „Mihai Eminescu,, „IM”Gospodăria Comunală Nisporeni” și SA “Apa canal “.
6. Inventarierea s-a efectuat la locul de depozitare a bunurilor, pe fiecare gestionar, în păstrarea căruia se află bunuri, precum și detinatorii de bunuri.
7. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarilor prin numărare, cântărire, măsurare reșind din unitățile de măsură stabilite.

8. În rezultatul inventarierii s-a constatat:

Surplusuri de material și mijloace fixe nu au fost depistate

Neajunsuri la mijloace fixe nu a fost depistate.

Descifrarea creanțelor și datoriilor
Primăria Nisporeni
(denumirea autorității/instituției bugetare)

La situația din " 31 " decembrie 2022

N/o	Denumirea Agentului economic	Data Înregistrării creanței/datoriei	Codul economic K6	Creanțe	Datorii	Inclusiv: proiecte finanțate din surse externe	
						Creanțe	Datorii
1	ASC BIKE SRL	31.12.2018	142320	2830			
2	ACUM Platforma DA si PAS	31.12.2018	142320		1600		
3	SRL Geprocom	31.12.2018	142320	4,93			
4	Popovici Elena	31.12.2018	142320	10052,97			
5	Pascari Dana	31.12.2018	142320	3237,7			
6	SRL Criscomax	31.12.2019	142320	5532,78			
7	SRL Tab Invest	31.12.2022	142320	6091,79			
8	Botez Stela	31.12.2020	142320		9,8		
9	Adi Models	31.12.2022	142320		50,21		
10	Retribuirea muncii	31.12.2022	211180		1157747,87		
11	Contributii de asigurari sociale	31.12.2022	212100		359926,21		
12	ICS Premier Energy	31.12.2022	222110	2726,45	5,28		
13	SA Moldova Gaz	31.12.2022	222120		363364,99		
14	SRL Ungheni Gaz	31.12.2018	222120	0,88			
15	Moldtelecom max	31.12.2022	222210	555,38			
16	IS Agentia serv. publice	31.12.2022	222990	170			

17	AOConcordia	31.12.2022	222990		250000		
18	SRL Nica	31.12.2019	222990	5,37			
19	GC Nisporeni	31.12.2022	222990	0,74			
20	Agentia pt sanatate publica	31.12.2019	222990	8			
21	SRL Terotal	31.12.2018	222990	3,9			
22	Indemnizatii pt incapacitatea tem	31.12.2022	273500		3119,66		
23	Alte cheltuieli curente	31.12.2022	281900		23000		
24	SRL Galicus,Datorie cu termen expirat	31.10.2018	313120		219826,32		219826,32
25	SRL Lukoil	31.12.2022	331110	10289,55			
26	SRL Lapmol	31.12.2022	333110	0,48	57,12		
27	SRL Viocris Impex	31.12.2019	333110	0,01			
28	SRL Trivana	31.12.2022	333110		3		
29	SC Pabinis Com	31.12.2018	333110		0,62		
30	SRL Anda	31.12.2018	333110	3			
31	Sanex Comert	31.12.2018	333110	0,2			
32	SRL Prim Mol	31.12.2018	333110	1,02			
33	SRL Florcom auto	31.12.2022	336110	37,3	0,1		
34	SRL Leonevic	31.12.2019	337110	0,5			
35	SRL Maconis Com	31.12.2022	337110	0,2			
Total				41553,15	2378711,18		219826,32

Sold 31.12.2022 la contul 319 "Investitii Capitale in active in curs de executare" - Total **5123913.57 lei**

319- Investitii capitale in curs de executare

Denumirea materialului	Sold initial	DT	CT	SOLD 31.12.2022
	Suma	Suma	Suma	Suma
Amenajarea parcului de odihna or.Nisporeni	865111.93			865111.93

Iluminarea parcului de odihna or.Nisporeni	15511.50			15511.50
Iluminarea scarilor spre Manastirea Stefan cel Mare	1438999		1438999	0,0
Canalizare etapa II si III, actualizare devize,proiect	30000,0	81610		111610
Rețea canalizare str.Decebal 370ml	80956,62			
Rețea canalizare str.Decebal 370ml 80ml	15122,38			
Apeduct prut Nisporeni , Construcția relelelor exterioare de Apeduct str.Gr.Ureche or.Nisporeni 277,5ml	41990,75			41990.75
Proiect Casa de Cultura , Reconstrucția Casei Naționale Nisporeni	90000	22660		112660
Contributie Gazoduct	203490			203490
Iluminare stradala, proiect pentru extindere rețele energie electrică		94925.33		94925.33
Proiect Centru Incredere		140000		140000
Apeduct Prut-Nisporeni etapa II-III, proiecte neidentificate	3442535.06			3442535.06
	6223717.27	339195.33	1438999	5123913.57

Primar or.Nisporeni

Robu Grigorii

Contabil sef

Eftode Margareta

Anexa 2

Mijloacelor fixe uzate si nefunctionabile depistate la institutiile subordonate de primarie sunt propuse spre decontare in temeiul demersurilor directorilor de institutii si anume:

Lei MDL

Denumirea institutiei/ Contul contabil	317	316	314	Total
Gradinita nr. 3 Licurici		40150.93	37200.00	77350.93
Aparatul primarului Nisporeni	5940	9700.08	47328.94	62969.02
Total	5940	49851.01	84528.94	140319.95

Anexa 3

In luna decembrie 2022 Primariei or.Nisporeni au fost primite cu titlu gratuit costul lucrarilor de reparatie capitala efectuate in cladirile proprietate a orasului date in gestiune economica la institutiile de invatamint si anume:

- Liceul teoretic „Mircea Eliade,, in suma de **399036.16 lei**

Nr do	Denumirea materialului	Contul	Preț / unitate	Sold Initial	DT	Sold Final
				Suma	Suma	Suma
1	Amplificator cu mixer MV 3610	314	9500,00	9500,00		9500,00
2	Boxe acustice JBL 11/5	314	11000,00	11000,00		11000,00
3	Cladirea scolii Ghidic	311	22869916,73	22470880,57	399036,16	22869916,73
4	Cuptor electric convector XF-1	314	24500,00	24500,00		24500,00
5	Echipament Gimnast gc 808	316	47898,00	47898,00		47898,00
6	Gard de fier	312	19316,00	19316,00		19316,00
7	Gazificarea /cazane ,retele in	314	595078,00	595078,00		595078,00
8	Mese de distributie 1	314	7162,00	7162,00		7162,00
9	Mese de distributie 2	314	7162,00	7162,00		7162,00
10	Pavaj elastic presat din granu	312	58880,00	58880,00		58880,00
11	Server	314	15487,00	15487,00		15487,00
12	Server monitor 2009	314	13762,73	13762,73		13762,73
13	stadionul institutiei	312	6856787,19	6856787,19		6856787,19
14	Tava electrica	314	7637,00	7637,00		7637,00
15	Viceu	311	135740,00	135740,00		135740,00
TOTAL				30280790,49	399036,16	30679826,65

- Gimnaziul „Stefan cel Mare,, in suma de **748547.18 lei**

Nr do	Denumirea materialului	Contul	Preț / unitate	Sold Initial	Debit	Sold Final
				Suma	Suma	Suma
1	Caz./ret.termoficare	313	3079,00	3079,00		3079,00
2	Caz/ Utilaj	314	24411,22	24411,22		24411,22
3	Caz/Cos de fum	312	27879,55	27879,55		27879,55
4	Caz/echip.el.de forta	313	29158,30	29158,30		29158,30
5	Caz/lucr.tehn.sanitare	313	5866,60	5866,60		5866,60
6	Caz/Semnalizarea de paza si in	314	14080,80	14080,80		14080,80
7	Caz/Termoficarea	313	55860,00	55860,00		55860,00
8	Caz/Termoficarea	314	55870,40	55870,40		55870,40
9	Caz/Utilaj gaz.interioara	314	29846,30	29846,30		29846,30
10	Cazangeria cladirea	311	138711,03	138711,03		138711,03
11	Cladirea scolii Ghinju	311	11262997,28	10514450,10	748547,18	11262997,28
12	complect pentru birou	316	6700,00	6700,00		6700,00
13	Echipament Gimnast GC 808	316	47898,00	47898,00		47898,00

14	Pavaje elastic presate dingran	312	58880,00	58880,00		58880,00
15	Set 18 scaune	316	10000,00	10000,00		10000,00
16	Set 9 mese	316	10000,00	10000,00		10000,00
17	viceul scoala	311	563058,50	563058,50		563058,50
TOTAL				11595749,80	748547,18	12344296,98

- Gimnaziu „Mihai Eminescu,, in suma de **1451393.44 lei**

Nr do	Denumirea materialului	Contul	Sold initial	DT	CT	Sold final
			Suma	Suma	Suma	Suma
1	Bustul Mihai Eminescu	312	6000,00			6000,00
2	Calculator Pc in complet	314	7031,00		7031,00	
3	Caz./Utilaj gazif.inter. Cazan	314	196900,05			196900,05
4	Caz/ Montarea utilajului	314	59395,00			59395,00
5	Caz/automatiz.cazangeriei	314	59827,00			59827,00
6	Caz/semnaliz.de paza si incend	314	12137,00			12137,00
7	Caz/Utilaj, scaf	314	6012,00			6012,00
8	Cazang./cos de fum	312	41461,50			41461,50
9	Cazang./echip.el.de forta	313	42583,00			42583,00
10	Cazang./retele ext.de incalzire	313	30779,00			30779,00
11	Cazang./retele inter.de apa si	313	5976,00			5976,00
12	Cazanj/Retele gazif.de presiun	313	40177,00			40177,00
13	cladirea cazangeria	311	120167,70			120167,70
14	cladirea scolii Achinca	311	9784784,37			9784784,37
15	DLP Projector NEC 2500 lum 20	314	12982,00			12982,00
16	Echipament jimnast G c 808	316	47898,00			47898,00
17	Gard cu scari lung de 92 m l	312	153414,00			153414,00
18	gardul	312	10095,00			10095,00
19	Masa sedinte	316	7940,00			7940,00
20	Pavaj elastic presat din cauci	312	58880,00			58880,00
21	Teren de mini fotbal M Eminescu	312		1451393,44		1451393,44
22	Viceu 2	311	166750,00			166750,00
TOTAL			10871189,62	1451393,44	7031,00	12315552,06

Suma acestor cheltuieli sa trecut la majorarea costului cladirilor si constructiilor speciale la institutiile respective.

Primar or.Nisporeni

Robu Grigorii

Contabil sef

Eftode Margareta

Anexa nr.4

În baza dării de seamă funciara (anexat) prezentată de către specialistul principal Ilico Eduard și a inventarierii terenurilor proprietate publică a primăriei or.Nisporeni s-a constatat valori ale patrimoniului terenurilor aflate în proprietate publică a or.Nisporeni:

Situația terenuri APL la 01.01.2023

Terenuri proprietate publică		Suprafața/ha	Pret normativ/lei
I	Terenurile proprietate publică destinație agricole	806,56	48240342,71
II.2.	Terenurile proprietate publică a localității	506,61	485493210,4
III.2.	Terenurile proprietate publică destinație specială	6,42	15093524
IV.2.	Terenurile proprietate publică protecția naturii și sănătății	13,03	30633741,09
V.2.	Terenurile proprietate publică fondul forestier	514	33115822,38
VI.2.	Terenurile proprietate publică fondul apelor	100,11	6331951,408
VII.1	Terenurile proprietate publică fondul de rezervă	0	0
VIII.2.	Terenurile proprietate publică Total	1946,73	618908592

În comparație de anul 2021 sunt majorări semnificative la valoarea terenurilor din motivul schimbării prețului normative. De la 621,05 lei la 1130,31 lei și respective de la 19873,34 lei la 36169,48 lei pentru ha și în dependență de bonitatea terenului.

Calculul pentru fiecare destinație de teren se anexează

Primar or.Nisporeni

Robu Grigorii

Contabil șef

Eftode Margareta

Specialist principal inginer Funciar

Ilico Eduard

Anexa 6

5. Valoare bunurilor in gestiune economica (eco.415) la situatia din 31.12.2022 conform listei de inventariere constituie :

- IM" Gospodaria Comunală Nisporeni" 25688937.31 lei
- S. A. „Apa Canal,, 134635014.41lei.
- S.A. Salubritate Grup 180000.00 lei

Anexa 7

Se propune spre casare 570,56 Creante și 0,72 Datorii:
 Descifrarea creanțelor și datoriilor cu termenul expirat mai mult de 3 ani

Primăria Nisporeni
 (denumirea autorității/instituției bugetare)

La situația din " 31 " decembrie 2022

	Denumirea agentului economic	Data Înregistrării creanței/datoriei	Codul economic K6	Creanțe	Datorii
1	SRL Nica	31.12.2018	222990	5.37	
2	SRL Viocris Impex	31.12.2019	333110	0.01	
3	SRL Leonevic	31.12.2019	337110	0.50	
4	Moldtelecom max	31.12.2015	222210	555.38	
5	SRL Florcom auto	31.12.2020	336110	0.30	0.10
6	SC Pabinis Com	31.12.2016	333110		0.62
7	SRL Anda	31.12.2018	333110	3.00	
8	Sanex Comert	31.12.2018	333110	0.20	
9	SRL Ungheni Gaz	31.12.2018	222120	0.88	
10	SRL Terotal	31.12.2017	222990	3.90	
11	SRL Prim Mol	31.12.2018	333110	1.02	
Total				570.56	0.72

Primar: Robu Grigorii _____

Contabil sef: Eftode Margareta _____

***Cu privire la aprobarea contractelor de comodat
a imobilelor gimnaziului "M.Eminescu",
Liceului Teoretic "Mircea Eliade"
și Gimnaziul "Ștefan cel Mare" din or.Nisporeni,
fără drept de proprietate"***

Denumirea instituției	Mijloace fixe Valoarea de bilant
Gimnaziu "Ștefan cel Mare, cod cadastral nr 6001209163	30679826,65 lei
Gimnaziului nr.2 "Mihai Eminescu" cod cadastral nr 6001206217	12315552,06 lei
Liceului teoretic "Mircea Eliade" cod cadastral nr 6001211068	30280790.49 lei

Cheltuielile de reparații curente și capitale în cadrul instituțiilor date, pe perioada valabilității contractului, sunt suportate de către Comodat.

Semnături:

Primar: Robu Grigorii _____

Contabil sef: Eftode Margareta _____

Responsabil pentru totalizarea
rezultatelor inventarierii

Miscoi Diana