



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email.primarianisporeni@gmail.com, tel. 026423933

DECIZIE nr.

din septembrie 2023

or. Nisporeni

***Cu privire la vânzarea terenului
afereant construcției privatizate
FCP SOLDI SRL***

În conformitate cu Legea Republicii Moldova “Codul Funciar”, art. 10, nr. 828 din 25.12.1991, Legea Republicii Moldova “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” nr. 1308-XIII din 25.07.1997, art.5, pct.3 Legea nr.91 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 privind aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, examinând cererea nr.457, din 22.10.2021, a directorului **FCP SOLDI SRL** d-lui Solcan Mihail, cu privire la vânzarea terenului aferent imobilului privatizat de pe str. Suveranității ,nr.6/2, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate pentru problemele agroindustriale, construcții, ecologie și amenajarea teritoriului, Consiliul orășenesc Nisporeni,

DECIDE:

1.Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică de domeniul privat cu destinație pentru construcții, aferent construcției private de pe str Suveranității, nr.6/2 cu nr.cadastral 6001206432 cu suprafață de 0,3084 ha, calculat la momentul depunerii cererii.

2.Se permite vânzarea terenului proprietate publică de domeniul privat cu destinația pentru construcții, aferent construcției privatizate de pe str Suveranității, nr.6/2 cu nr.cadastral 6001206432 cu suprafață de 0,3084 ha Firmei Comerciale de Producere **SOLDI SRL** la un preț de 53782 lei.

3.Se împuternicește primarul or. Nisporeni Robu Grigorii de a semna contractul de vânzare- cumpărare a bunului imobil indicat în pct.2 al prezentei decizii.

4.Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului or. Nisporeni, dl Gr. Robu.

Au votat: pro- ; contra- ; s-au abținut - .

**Secretar al Consiliului
orășenesc Nisporeni
Specialist principal**

**Cr.Moldovan
P.Dragan**

BORDEROUL DE CALCUL

AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)

" 22 " octombrie 2021

or. Nisporeni
(localitatea)

Firma Comercială de Producere" SOLDI" SRL

(numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral str. Suveranității, 6/2 ,
nr.cadastral 6001206432, adiacenții - pământ, proprietate publică .
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral , enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea
proceselor tehnologice, conform planului cadastral, constituie 0,3084 (zero întreg
trei mii optzeci și patru zecimi de miimi)ha. (cu cifre)
(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor,
Constituie 65 (șaizeci și cinci) grade .
(cu cifre) (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul
normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz,
poziția IV, constituie
19873,34 (nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei întregi 34 sutimi) lei.
(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 398380,97 (trei sute nouăzeci și
opt mii tri sute optzeci nouăzeci și șapte șiunu) lei. (cu cifre) (cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-
cumpărare a pământului 0,1 (zero întregi una zecimi) .
(cu cifre) (cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului
aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1.35 (unu întrg douăzec sutimi)

9. Prețul de vânzare a terenului (p.6 x p.7 x pct.8) constituie 53782 (cincizeci și trei mii
șapte sute optzeci și doi) lei. (cu cifre)
(cu litere)

Primarul or. Nisporeni

(semnătura în clar)

Gr.Robu

Contabil-șef int.al primăriei _____ M.Eftode
(semnătura în clar)

Executor-inginer cadastral _____ E.Ilco
(semnătura în clar)

L.Ș.