

ANUNȚ

*Primăria orașului Nisporeni anunță concurs pentru ocuparea funcției publice vacante: **specialist principal, pe domeniul reglementării regimului funciar***

Dosarele de participare la concurs, întocmite în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 201 din 11 martie 2009 se depun până la 23 mai 2024, ora 17⁰⁰ în secretariatul primăriei or. Nisporeni str. Al. cel Bun 55, informații la tel 069285984.

Scopul general al funcției:

- Dirijarea procesului de reglementare a regimului proprietății funciare;
- Evidența cadastrului funciar;
- Intocmirea contractelor de arenda, suprafață și transmiterii în folosință a terenurilor;
- Controlul asupra folosirii raționale a terenurilor;
- Asigurarea efectuării controlului asupra respectării prevederilor Codului funciar de către deținătorii de terenuri din teritoriul administrat, stabilirea suprafețelor care rămân în proprietatea publică a orașului și, în mod special, a cotei fondului de rezervă funciară;
- Asigurarea întocmirii informațiilor analitice privind utilizarea terenurilor cu destinație agricolă, a grădinilor și, după caz, a loturilor de pe lângă casă pentru culturi agricole sau plante multianuale;
- Evidența terenurilor pe intravilan proprietate publică a Primăriei Nisporeni și inventarierea lor anuală.

Condiții de participare la concurs:

Condiții de bază:

- deține cetățenia Republicii Moldova;
- posedă limba de stat;
- are capacitate deplină de exercițiu;
- nu a împlinit vârsta necesară obținerii dreptului la pensie pentru limită de vârstă;
- are studiile necesare prevăzute pentru funcția publică respectivă;
- în ultimii 5 ani, nu a fost destituit dintr-o funcție publică conform art. 64 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 158 din 23.12.2008 sau nu i-a încetat contractul individual de muncă pentru motive disciplinare;
- nu are antecedente penale nestinse pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;
- nu este privat de dreptul de a ocupa anumite funcții sau de a exercita o anumită activitate, ca pedeapsă de bază sau complementară, ca urmare a sentinței judecătorești definitive prin care s-a dispus această interdicție.

Cerințe specifice:

Studii: - studii superioare, de licență sau echivalente, Cadastru și Organizarea Teritoriului, Relații Funciare, Drept Patrimonial.

Experiență profesională :

- 3 ani experiență profesională în domeniu .

Cunoștințe: - Cunoașterea legislației în domeniul regimului funciar, cadastru și organizare a teritoriului, cunoștințe de operare la calculator : Word, Excel, Power Point, navigare Internet.

Abilități: - Lucrul în echipă, elaborarea documentelor, instruirea, motivarea, mobilizarea, soluționarea problemelor, comunicarea eficientă.

Atitudini/Comportamente: - respect față de oameni, spirit de inițiativă, diplomatie, creativitate, flexibilitate, disciplină, punctualitate, responsabilitate, tendință spre dezvoltare profesională continuă.

Documente ce urmează a fi prezentate:

- formularul de participare;
- copia buletinului de identitate;
- copiile diplomelor de studii și ale certificatelor de absolvire a cursurilor de perfecționare profesională și/sau de specializare;
- documente ce atestă experiența profesională (copia carnetului de muncă, certificate privind activitatea profesională desfășurată după data de 01.01.2019 sau alte documente confirmative);
- cazierul judiciar.

Bibliografia concursului :

- Constituția Republicii Moldova din 29 iulie 1994;
- Codul administrativ al Republicii Moldova, nr. 116/2018;
- Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr.158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public;
- Codul civil nr. 1107/2002;
- Codul funciar nr. 828/1991;
- Legea nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile;
- Legea nr.1308 (1997) privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului;
- Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile;
- Legea nr.121/ 2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice;
- HG nr. 1170/2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de teren;
- HG nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;

- HG 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor;
- HG nr 750/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora.