



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI  
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova  
[Email.primaria.nisporeni@apl.gov.md](mailto:Email.primaria.nisporeni@apl.gov.md), tel. 026423933

---

---

**DECIZIE nr.**

din \_\_\_\_\_ 2024

or. Nisporeni

*Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de  
Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 6001211.499  
proprietate privată situate în r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Chișinău, 2/E*

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art. 16, 27 și anexa din Legea RM nr.835 din 17.05.1996 "Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului", ținând cont de Decizia Consiliului or.Nisporeni nr.8/1 din 20.12.2012 " Cu privire la „ aprobarea Planului Urbanistic General or.Nisporeni.” în temeiul cererii proprietarului Sufrai Valeriu înregistrată cu nr. de intrare 505 din 02.09.2024 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind „ amplasarea obiectivului comercial cu regim de înălțime P ” cît și mărirea coeficienților tehnici inițiali POT și CUT în temeiul rezultatelor consultării publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării urbane a teritoriului din intravilanul orasului, Consiliul orășenesc Nisporeni.

**DECIDE:**

1. Se aprobă documentația de urbanism nr. 26-2024 "Planul Urbanistic Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 6001211.499 - proprietate privată situat în r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Chișinău, 2/E elaborat de SRL „CAERO PROIECT ”, în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Se pune în sarcina primarului or. Nisporeni de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiecte ce țin de amplasarea obiectelor pe teritoriul menționat și în procesul emiterii ulterioare a actelor permise în construcție.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului or.Nisporeni, dlui Negel Dan.

Au votat: pro- ; contra- 0; s-au abținut -0.

**Avizat:**

**Secretar Consiliul  
orășenesc Nisporeni**

**Cristina MOLDOVAN**

**Specialist principal**

**Sturzu Alin**

**Nota informativa la proiectul de decizie „Cu privire la Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu numărul cadastral 6001211.499, din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Chișinău, 2/E**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Arhitect-sef: Sturzu Alin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ca răspuns la cererea de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 6001211.499, din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Chișinăului 2/E, elaborată de SRL „CAERO PROIECT” a solicitantului Sufrai Valeriu.</li></ul>
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none"><li>• Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, art. 14, alin. (2), lit. o) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, aplicând prevederile Hotărârii Guvernului RM nr.967 din 09.08.2016 ”Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional” și prevede aprobarea documentației de urbanism - Planului Urbanistic de Detaliu - în privința terenurilor proprietate privată</li><li>• Inițiativa elaborării Planului Urbanistic de Detaliu corespunde prevederilor Legii RM nr.835 din 17.05.1996 ”Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”. Elaborarea este argumentată prin degradarea avansată a unor teritorii, amplasamentul fragmentar al construcțiilor existente și necesitatea de a evalua posibilitățile de amplasare a construcțiilor noi și amenajărilor în conformitate cu cerințe și normative moderne.</li><li>• Documentația de urbanism a fost supusă dezbaterilor publice.</li><li>• Reieșind din cele expuse, prezentul proiect de decizie, însoțit de avizele prevăzute de legislație, este recomandat pentru aprobare.</li></ul>
4. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<ul style="list-style-type: none"><li>• Prin intermediul paginii web <a href="#">primarianisporeni.md</a></li></ul>
5. Constatările expertizei anticorupție
<ul style="list-style-type: none"><li>• pozitiva</li></ul>

Primar  
Negel Dan

### **Consultare publică**

Se solicită consultarea populației despre intenția de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu elaborat de S.R.L. „CAERO PROIECT” pentru terenul cu numărul cadastral 6001211.499, proprietate privată. Destinația terenului este pentru construcții și este cu suprafața de 0.2926 ha, pe teren se propune amplasarea unui obiectiv comercial tip P. Indicii tehnici conform PUD vor fi următorii: POT- 49.0% și CUT-0.49. Zona inițială a terenului conform PUG Nisporeni IS-11 (zonă destinată construcțiilor comerciale) cu indicii tehnici POT-35%, CUT-0.6.

Doritorii să participe la discuții și să facă cunoștință cu materialele anexate sunt invitați pînă la data de 15.06.2024 în incinta primăriei or. Nisporeni, b. 10.

## **RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE**

*la proiectul de Decizie ” Cu privire la „Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”*

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei **Sturzu Alin** în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este arhitectul șef al orasului Nisporeni **Sturzu Alin**. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

### ***I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului***

#### ***I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului***

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului 1 transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.”. Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.” În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

#### ***I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului 2***

Potrivit notei informative: „Scopul principal al proiectului este aprobarea Planului Urbanistic de detaliu

Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

#### ***I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect***

Textul proiectului, prevede aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu de către consiliul local Nisporeni a notei informative prezentate.

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

#### ***I.5. Justificarea soluțiilor proiectului***

##### ***I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.***

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;

- b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
- c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
- d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;
- f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;
- g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de către Guvern.

### *1.5.2. Argumentarea economică-financiară.*

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „ proiectul nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul de stat.”

## ***II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului***

### *II.1. Limbajul proiectului*

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceeași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

### *II.2. Coerența legislativă a proiectului*

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

### *II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect*

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

### *II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.*

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

## ***III. Concluzia expertizei***

Proiectul deciziei ” Cu privire la „ aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”, potrivit autorului, are drept scop „incadrarea în PUG al or.Nisporeni a unor noi reglementari pe zona solicitata conform PUD-lui elaborat ” sunt prezentate si notele informate solicitate de consilieri pe anumite tematici". Proiectul este unul în interes public., Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.