



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI  
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova  
[Email.primarianisporeni@gmail.com](mailto:Email.primarianisporeni@gmail.com), tel. 026423933

---

---

**DECIZIA nr.5/ 12**

*din 12 decembrie 2024*

*or. Nisporeni*

***Cu privire la schimbarea destinației  
construcției nelocative (garaj)  
în construcție locativă***

În conformitate cu art.14 alin 2 a Legii Republicii Moldova nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii Republicii Moldova nr. 835/1996, art.52 lit.b) privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 28 a Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306 din 30.03.2000, cererii Ulinici Cristina nr.290 din 05.06.2024, ținând cont de avizul al comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni

**DECIDE :**

1. Se permite schimbarea destinației construcției proprietate private cet. **Ulinici Cristina** cu modul de folosință –**construcție nelocativă(garaj)** cu numărul cadastral 6001211436.01 în **construcție locativă** pe str. Suveranității nr.9/8, cu suprafața de 66.2 m<sup>2</sup>.
2. Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare și gaz se vor efectua prin racordarea obiectului la rețelele publice în conformitate cu condițiile tehnice respective.
3. Arhitectul șef **Sturzu Alin** va emite autorizația privind schimbarea destinației în scopul prezentării la ASP Nisporeni.
4. Prezentul act poate fi atacat prin o cerere prealabilă expediată autorității emitente în termen 30 zile de la data comunicării pe adresa:or.Nisporeni, str.Alexandru cel Bun nr.55.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului or.Nisporeni, dlui **Dan NEGEL**.

Au votat: pro-; contra- ; s-au abținut -.

**Avizat:**  
**Secretar Consiliul**  
**orășenesc Nisporeni**

**Cristina MOLDOVAN**

**Specialist principal pe domeniul juridic**

**Pavel DRĂGAN**

**Nota informativă la proiectul de decizie \_\_\_\_\_ Cu privire la schimbarea destinației construcției nelocative (garaj) în construcție locativă**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
<ul style="list-style-type: none"><li>Arhitect-sef al orasului Nisporeni Sturzu Alin</li></ul>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<ul style="list-style-type: none"><li>Ca răspuns la cererea cet. Ulinici Cristina pentru eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcției nelocative, ce-i aparține legal cu drept de proprietate privată, în construcție locativă.</li></ul>
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none"><li>Principala prevedere este eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcției izolate locative, ce-i aparține legal cu drept de proprietate privată, în construcție izolată nelocativă. Acest proiect de decizie este elaborat în baza Legii Republicii Moldova nr. 835/1996 în temeiul art.52 lit.b) privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; art.14 alin.(2) lit.b) al Legii RM nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.28 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, anexă la Hotărârea Guvernului RM nr.306 din 30.01.2000.</li></ul>
4. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<ul style="list-style-type: none"><li>Prin intermediul paginii web primarianisporeni@apl.gov.md</li></ul>
6. Constatările expertizei anticorupție
<ul style="list-style-type: none"><li>pozitiva</li></ul>

Primarul or. Nisporeni

**Dan NEGEL**

### **Consultare publică**

Se solicită consultarea populației despre intenția schimbării destinației construcției proprietate privată cu modul de folosință – garaj , numărul cadastral 6001211.439.01 în construcție locativă pe str. Suveranității, nr.9/8.

Destinația terenului este pentru construcții și este cu suprafața de 0,007 ha. Amplasarea construcției este în centrul orașului, subzona destinată locuințelor cu regim mediu și mare de înălțime conform PUG al or. Nisporeni. Alimentarea cu apă este efectuată din apeductul central existent, canalizarea este conectată la rețelele de canalizare orășenești .

Doritorii să participe la discuții și să facă cunoștință cu materialele anexate sunt invitați pînă la data de 15.12.2024 în incinta primăriei or. Nisporeni, b. 10.

# RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

la proiectul de Decizie ” Cu privire la „ *schimbarea destinației construcției nelocative(garaj) în construcție locativă*”

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei **Moldovan Cristina** în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este arhitectul șef al orașului Nisporeni **Sturzu Alin**. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

## ***I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului***

*I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului*

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării

*I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului* 1 transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.”. Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.” În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

*I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului* 2

Potrivit notei informative: „Scopul principal al proiectului este aprobarea „*Schimbarii destinației construcțiilor* “. Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

*I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect*

Textul proiectului, prevede aprobarea „ *schimbarea destinației construcției nelocative(garaj) în construcție locativă* “de către consiliul local Nisporeni a notei informative prezentate.

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

*I.5. Justificarea soluțiilor proiectului*

*I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.*

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

- c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
- d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;
- f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;
- g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de către Guvern.

#### *1.5.2. Argumentarea economică-financiară.*

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „ proiectul nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul de stat.”

### **II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului**

#### *II.1. Limbajul proiectului*

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

#### *II.2. Coerența legislativă a proiectului*

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

#### *II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect*

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

#### *II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.*

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

### *III. Concluzia expertizei*

Proiectul deciziei ” Cu privire la „Schimbării destinației construcției nelocative(garaj), în construcție locativă “, potrivit autorului, are drept scop „autorizarea de modificare a destinației încăperii izolate si inregistrarea acesteia conform regulamentului in vigoare" sunt prezentate si notele informate solicitate de consilieri pe anumite tematici". Proiectul este unul în interes public,. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

**Arhitec-sef:**

**A.Sturzu** \_\_\_\_\_

