



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI**  
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova  
[Email:primaria.nisporeni@apl.gov.md](mailto:primaria.nisporeni@apl.gov.md),tel. 026423933

**DECIZIE nr.5/9**

*din 12 decembrie 2024*

*or. Nisporeni*

***Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2025***

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, tinand cont de avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul orasenesc Nisporeni

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	110 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	a) care au indici cadastrali	55 lei/ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv</b>	
	1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	- orașe - municipii, orașe-rezidente	
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	350 lei/ha
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> ( <i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din  16.06.2000</i> )		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2% din valoarea bunurilor imobiliare.

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		0,2%din valoarea bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
		0,2% din valoarea bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință publică și prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului orașului Nisporeni, dlui Dan Negel.

Au votat: pro - ; impotriva - ; s-au abținut - .

Avizat:  
Secretar Consiliul  
orășenesc Nisporeni

Cristina MOLDOVAN

Specialist principal

Pavel DRĂGAN

**Nota informativa la proiectul de decizie privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare si impozitului funciar pentru anul 2025**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului	
• Perceptor fiscal	Croitoru Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite	
<p>In contextul modificărilor operate prin Legea nr. 214 din 31.07.2024 publicata in Monitorul Oficial nr. 355-357 din 15.08.2024, in vigoare din 01.01.2025, în titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI-IX ale Codul fiscal; Legea nr. 1056/2000 pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal si Legea nr.94/2004 pentru punerea in aplicare a titlului VII al Codului fiscal, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art. 280 alin. (1) din Codul fiscal, ce vizează următoarele categorii de bunuri imobiliare, evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</li><li>- terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;</li><li>- terenurile agricole evaluate si neevaluate;</li><li>- terenurile destinate finetelor si pasunilor;</li><li>- terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)</li></ul>	
3. Principalele prevederi ale proiectului si evidentierea elementelor noi	
• Autorii proiectului propun mentinerea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar pentru anul 2025 la nivelul anului 2024.	
4. Avizarea și consultarea publică a proiectului	
• Prin intermediul paginii web: <a href="http://primarianisporeni.md">primarianisporeni.md</a> ;	
• <b>audieri publice-fara alte recomandari</b>	
5. Constatările expertizei anticorupție	
• Pozitiva	

Perceptor fiscal

Croitoru Valentina