



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55, 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email.primarianisporeni@gmail.com, tel. 026423933

DECIZIA nr. 5/27

din octombrie 2025

or. Nisporeni

***„Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietatea primăriei or. Nisporeni ”***

Examinînd materialele prezentate privind delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a primăriei or Nisporeni elaborate în baza art. 5 al. (4) a), art.16 alin(1),art. 21 a Legii Republicii Moldova nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 14 al (2) Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 a Legii nr.22/2025 privind aprobarea Codului Funciar, ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni

D E C I D E:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a primăriei or. Nisporeni, întocmite în cadrul delimitării selective (se anexează), după cum urmează:
 - **nr. cadastral 6001312.286** cu suprafața de **11.9452 ha**, sectorul **”Cioara”** domeniul „ privat”, modul de folosință „ Arabil”, categoria de destinație – I “ teren agricol”:
 - **nr. cadastral 6001312.287** cu suprafața de **3.6561 ha**, sectorul **”Cioara”**, domeniul „ privat”, modul de folosință „ Arabil”, categoria de destinație – I “ teren agricol”:
2. Se împuternicește specialistul superior Pavel Condrov să asigure înregistrarea bunurilor imobile indicate în pct.1, la Agenția Servicii Publice,SCT Nisporeni și aducerea în concordanță a documentației funciare cu prezenta decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului or. Nisporeni, dlui Negel Dan.

Au votat: pro-; contra-; s-au abținut –.

Avizat :

**Secretara Consiliului
orășenesc Nisporeni**

Cristina MOLDOVAN

Specialist principal

Pavel Drăgan

Nota informativă

**la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietatea primăriei or.Nisporeni”**

Prezenta nota informativă este întocmită de specialistul superior în domeniul cadastral Pavel Condrov a primăriei or. Nisporeni la proiectul de decizie , „***Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietatea primăriei or.Nisporeni***”

Acest proiect de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 alin 2 a Legii Republicii Moldova nr. 436/28.12.2006 privind

administrația publică locală, art.4,al.10 , art. 38 a Legii nr.1543/1998 a cadastrului bunurilor

imobile, art.438 a Codului Civil,art.19 din HG Republicii Moldova nr.437 din 11.09.2019 pentru

aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică. Scopul

principal al proiectului este aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a primăriei or. Nisporeni, întocmite în cadrul delimitării selective (se anexează), după cum urmează:

- **nr. cadastral 6001312.286** cu suprafața de **11.9452 ha**, sectorul **”Cioara”** domeniul „, privat”, modul de folosință „, Arabil”, categoria de destinație – I “ teren agricol“:
- **nr. cadastral 6001312.287** cu suprafața de **3.6561 ha**, sectorul **”Cioara”**, domeniul „, privat”, modul de folosință „, Arabil”, categoria de destinație – I “ teren agricol“:

Se propune consiliului orășenesc Nisporeni aprobarea acestui proiect de decizie.

Primarul or. Nisporeni

Dan NEGEL

Specialist superior

Pavel CONDROV

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

la proiectul de Decizie „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietatea primăriei or.Nisporeni”

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei specialistul pentru organizarea regimului funciar Condrov Pavel în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este specialistul pentru organizarea regimului funciar la primăria or. Nisporeni Condrov Pavel . Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.". Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor." În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului 2

Potrivit notei informative scopul principal al proiectului este aprobarea listei bunurilor imobile proprietatea primăriei or.Nisporeni proprietate publică de domeniul "public".

Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Textul proiectului, prevede aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a primăriei or. Nisporeni, întocmite în cadrul delimitării selective (se anexează), după cum urmează:

- nr. cadastral 6001312.286 cu suprafața de 11.9452 ha, sectorul "Cioara" domeniul „ privat”, modul de folosință „ Arabil”, categoria de destinație – I “ teren agricol“;
- nr. cadastral 6001312.287 cu suprafața de 3.6561 ha, sectorul "Cioara", domeniul „ privat”, modul de folosință „ Arabil”, categoria de destinație – I “ teren agricol“;

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;

d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;

f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de către Guvern.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „Implementarea prevederilor din proiect necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul local.”

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare. Cu toate acestea, în partea ce ține de forma angajamentului mandatarului față de client a fost identificat un conflict intern de norme, fapt care va duce la aplicarea discreționară a prevederilor respective. Pentru detalii a se vedea pct.1 de la compartimentul III al prezentului Raport de expertiză anticorupție.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei „***Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile***

proprietatea primăriei or. Nisporeni” are drept scop aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a primăriei or. Nisporeni, întocmite în cadrul delimitării selective (se anexează), după cum urmează:

- nr. cadastral 6001312.286 cu suprafața de 11.9452 ha, sectorul ”Cioara” domeniul „privat”, modul de folosință „Arabil”, categoria de destinație – I “teren agricol”;
 - nr. cadastral 6001312.287 cu suprafața de 3.6561 ha, sectorul ”Cioara”, domeniul „privat”, modul de folosință „Arabil”, categoria de destinație – I “teren agricol”;
- . Proiectul este unul în interes public. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

Specialist superior

Pavel CONDROV