



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI**  
Alexandru cel Bun nr.55, 6401 Nisporeni, Republica Moldova  
[Email.primarianisporeni@gmail.com](mailto:Email.primarianisporeni@gmail.com), tel. 026423933

---

**DECIZIA nr. 5/28**

*din noiembrie 2025*

*or. Nisporeni*

***Cu privire la aprobarea listei terenului și planului  
geometric în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor***

În conformitate cu art.14 alin 2 a Legii Republicii Moldova nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 38 a Legii nr.1543/1998 a cadastrului bunurilor imobile, art.4,19 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, cererea nr.551 din 18.08.2025, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni

**D E C I D E:**

1. Se aprobă lista terenului inclus în lucrările de corectare a erorilor și planul geometric al terenului proprietate privată, cu nr.cadastral 6001403.008, cu suprafața totală de 0,2924 ha, situat în extravilanul or.Nisporeni, sectorul "6001403", destinația agricolă, conform actelor de constatare din data de 06.08.2025.
2. Specialistul superior Condrov Pavel va efectua schimbările necesare în documentația cadastrală a primăriei.
3. Prezentul act poate fi contestat prin o cerere prealabilă expediată autorității emitente în termen 30 zile de la data comunicării, la adresa: or. Nisporeni str. Alexandru cel Bun nr.55.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului or. Nisporeni dlui Dan Negel.

Au votat: pro -0; contra-0; s-au abținut -0.

**Avizat:**

**Secretara Consiliului  
orășenesc Nisporeni**

**Cristina Moldovan**

**Specialist principal**

**Pavel Drăgan**

## Nota informativă

la proiectul de decizie ***cu privire la aprobarea listei terenurilor și planului geometric în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea terenului în proprietate privată cu nr.cad.6001403.008.***

Prezenta nota informativă este întocmită de Specialistul superior Condrov Pavel a primăriei or. Nisporeni la proiectul de decizie ” ***cu privire la aprobarea listei terenurilor și planului geometric în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea terenului în proprietate privată cu nr.cad.6001403.008.***

Acest proiect de decizie este propus spre examinare și aprobare prin decizia consiliului orășenesc Nisporeni pentru ***aprobarea listei terenurilor și planului geometric în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea terenului în proprietate privată cu nr.cad.6001403.008.***

Se propune consiliului orășenesc Nisporeni aprobarea acestui proiect de decizie.

Specialist superior

CONDROV Pavel

## **RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE**

la proiectul deciziei

***Cu privire la aprobarea listei terenurilor și planului geometric în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată al terenului cu nr.cad.6001403.008.***

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei specialistul pentru organizarea regimului proprietății funciare Pavel CONDROV în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este Specialistul superior la primăria or. Nisporeni CONDROV Pavel. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

### ***I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului***

#### **I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului**

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării **I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului** transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.”. Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.” În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

#### **I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului**

Potrivit notei informative temeiul principal al proiectului este propus consiliului orășenesc pentru aprobare prin decizie a planului geometric elaborat în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea în proprietate privată terenului cu nr. cadastral 6001403.008.

Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

#### **I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect**

Textul proiectului, prevede aprobarea prin decizie a planului geometric elaborat în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la înregistrarea primară a terenului cu nr. cadastral 6001403.008. amplasat în extravilanul or.Nisporeni.

#### **I.5. Justificarea soluțiilor proiectului**

Prevederile prezentului proiect sunt stipulate în HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

##### **I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.**

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;

d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;

f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele sunt elaborate în scopul reglementării condițiilor contractuale de transmitere a terenurile supuse împădurii pe termene de până la 8 ani.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „Implementarea prevederilor din proiect nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul de stat.”

## ***II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului***

### **II.1. Limbajul proiectului**

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

### **II.2. Coerența legislativă a proiectului**

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare. Pentru detalii a se vedea pct.1 de la compartimentul III al prezentului Raport de expertiză anticorupție.

### **II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect**

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

#### **II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.**

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

#### ***III. Concluzia expertizei***

Proiectul de decizie ” ***Cu privire la aprobarea listei terenurilor și planului geometric în cadrul lucrărilor de corectare a erorilor comise la atribuirea terenului în proprietate privată cu nr.cad.6001403.008.***”

potrivit autorului, are drept scop explicarea pentru consilieri și persoanele interesate modul și metodologia de corectare a erorilor comise atribuirea terenului în proprietate private cu nr. cadastral 6001403.008 situat în extravilanul or.Nisporeni.

Proiectul este unul de interes public. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

**Specialist superior**

**Pavel CONDROV**