REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55, 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email:primaria.nisporeni@apl.gov.md, tel. 026423933

DECIZIA nr. 6/12

din 12 decembrie 2025 ***or. Nisporeni***

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2026

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările şi completările ulterioare; Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanţele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, ţinând cont de avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Nisporeni

D E C I D E:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,25 %
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,25 %
3.	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,25 %
4.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,25 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptând*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,3 %
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

	(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:** 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei/ ha
	2) Terenurile destinate fâneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali	2 lei- pentru 1 grad/hectar
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei/ha
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv**	
	1) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):*	4 lei pentru 100 m^2
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100 m^2
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		
9.	Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea bunurilor imobiliare.

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 şi pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%din valoarea bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3% din valoarea bunurilor imobiliare

11. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoştinţă publică şi prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

12. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului oraşului Nisporeni, dlui Dan Negel.

Au votat: pro -19; contra-0; s-au abţinut –0.

Preşedintele şedinţei
Consiliului orăşenesc Nisporeni [redacted] **Stanislav COZULEA**

Contrasemnat:
Secretara Consiliului
orăşenesc Nisporeni **Cristina MOLDOVAN**