



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55, 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email.primaria.nisporeni@apl.gov.md, tel. 026423933

CONSULTARE PUBLICA

Primăria orașului Nisporeni informează cetățenii, proprietarii terenurilor din zona vizată, reprezentanții mediului de afaceri și alte părți interesate despre inițierea procedurii de consultare publică a proiectului de decizie „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unității Teritoriale de Referință UTR-17 aferentă terenurilor atribuite și/sau înstrăinate anterior în scopul edificării garajelor individuale”.

Necesitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal este determinată de existența unor neconcordanțe între situația juridică și funcțională existentă a unor terenuri amplasate în UTR-17 și reglementările prevăzute de documentația de urbanism aprobată.

Terenurile vizate au modul de folosință „pentru construcții”, fiind atribuite și/sau înstrăinate anterior în scopul edificării garajelor individuale. Pentru o parte dintre aceste terenuri, reglementările urbanistice actuale nu permit valorificarea lor conform destinației stabilite, iar unele sunt încadrate în zone funcționale incompatibile cu scopul pentru care au fost transmise proprietarilor, inclusiv în zone destinate spațiilor verzi.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal are drept scop:

- reevaluarea situației urbanistice existente;
- corelarea documentației de urbanism cu situația juridică și funcțională a terenurilor;
- stabilirea reglementărilor urbanistice necesare pentru zona vizată;
- stabilirea indicatorilor urbanistici și a condițiilor de construire corespunzătoare;
- crearea condițiilor necesare pentru emiterea actelor permissive în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectul de decizie și materialele aferente pot fi consultate la sediul Primăriei orașului Nisporeni, biroul nr. 13, în zilele lucrătoare, precum și pe pagina web oficială a Primăriei. Propunerile, recomandările și obiecțiile asupra proiectului supus consultării publice pot fi prezentate în formă scrisă până la data de 15 iunie 2026.

Persoana responsabilă de recepționarea recomandărilor:

Sturzu Alin

Arhitect-șef al orașului Nisporeni

Biroul nr. 13, Primăria orașului Nisporeni

Nota informativa la proiectul de decizie „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unităților Teritoriale de Referință (UTR-17) aferentă terenurilor înstrăinate în scopul edificării garajelor individuale.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Arhitect-sef: Sturzu Alin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<ul style="list-style-type: none">• Proiectul de decizie a fost elaborat în vederea inițierii procedurii de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unității Teritoriale de Referință UTR-17, în cadrul căreia sunt amplasate terenuri atribuite și/sau înstrăinate anterior de către autoritatea administrației publice locale în scopul edificării garajelor individuale.• Potrivit datelor cadastrale, terenurile respective au modul de folosință „pentru construcții”, fiind formate și transmise pentru edificarea garajelor individuale. Totodată, acestea reprezintă loturi cu suprafețe specifice funcțiunii pentru care au fost create.

<ul style="list-style-type: none"> • În procesul examinării solicitărilor privind emiterea certificatelor de urbanism pentru proiectare și a autorizațiilor de construire s-a constatat existența unor neconcordanțe între situația juridică existentă a terenurilor și reglementările prevăzute de documentația de urbanism aprobată. • O parte dintre terenurile respective sunt încadrate prin documentația de urbanism în zone funcționale incompatibile cu scopul pentru care acestea au fost atribuite și/sau înstrăinate, inclusiv în zone destinate spațiilor verzi. Totodată, reglementările urbanistice existente nu permit stabilirea unor condiții de construire adaptate specificului terenurilor destinate edificării garajelor individuale. • În conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, documentația de urbanism aprobată este obligatorie pentru întreg teritoriul localității și constituie temei pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor. În consecință, autoritatea administrației publice locale se află în imposibilitatea emiterii actelor permise pentru o parte dintre terenurile vizate.
3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none"> • Proiectul deciziei este perfectat în conformitate cu Legea RM nr.239 din 13.11.2008 ”Privind transparența în procesul decizional”, este elaborat în conformitate cu prevederile art. 47, art. 48, art. 50 și art. 51 din Codul urbanismului și construcțiilor și prevede: <ul style="list-style-type: none"> - inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unității Teritoriale de Referință UTR-17 aferentă terenurilor atribuite și/sau înstrăinate anterior în scopul edificării garajelor individuale; - delimitarea teritoriului care urmează a fi reglementat prin documentația de urbanism; - elaborarea documentației de urbanism în vederea reevaluării zonificării funcționale și stabilirii reglementărilor urbanistice necesare pentru utilizarea terenurilor conform destinației acestora; - stabilirea indicatorilor urbanistici și a condițiilor de construire specifice zonei; - organizarea consultărilor publice și desfășurarea procedurii de evaluare strategică de mediu, conform prevederilor legislației în vigoare; - finanțarea elaborării Planului Urbanistic Zonal din sursele bugetului local, conform art. 48 din Codul urbanismului și construcțiilor; - prezentarea documentației elaborate spre avizare și aprobare în condițiile stabilite de Codul urbanismului și construcțiilor. - Reieșind din cele expuse, prezentul proiect de decizie, însoțit de avizele prevăzute de legislație, este recomandat pentru aprobare.
4.Avizarea și consultarea publică a proiectului
<ul style="list-style-type: none"> • Caracter Normativ
5.Constatările expertizei anticorupție
<ul style="list-style-type: none"> • pozitiva

Arhitect-sef:

Sturzu Alin

CONSULTARE PUBLICA

Primăria orașului Nisporeni informează cetățenii, proprietarii terenurilor din zona vizată, reprezentanții mediului de afaceri și alte părți interesate despre inițierea procedurii de consultare publică a proiectului de decizie „Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic

Zonal pentru o parte a Unității Teritoriale de Referință UTR-17 aferentă terenurilor atribuite și/sau înstrăinate anterior în scopul edificării garajelor individuale”.

Necesitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal este determinată de existența unor neconcordanțe între situația juridică și funcțională existentă a unor terenuri amplasate în UTR-17 și reglementările prevăzute de documentația de urbanism aprobată.

Terenurile vizate au modul de folosință „pentru construcții”, fiind atribuite și/sau înstrăinate anterior în scopul edificării garajelor individuale. Pentru o parte dintre aceste terenuri, reglementările urbanistice actuale nu permit valorificarea lor conform destinației stabilite, iar unele sunt încadrate în zone funcționale incompatibile cu scopul pentru care au fost transmise proprietarilor, inclusiv în zone destinate spațiilor verzi.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal are drept scop:

- reevaluarea situației urbanistice existente;
- corelarea documentației de urbanism cu situația juridică și funcțională a terenurilor;
- stabilirea reglementărilor urbanistice necesare pentru zona vizată;
- stabilirea indicatorilor urbanistici și a condițiilor de construire corespunzătoare;
- crearea condițiilor necesare pentru emiterea actelor permissive în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectul de decizie și materialele aferente pot fi consultate la sediul Primăriei orașului Nisporeni, biroul nr. 13, în zilele lucrătoare, precum și pe pagina web oficială a Primăriei. Propunerile, recomandările și obiecțiile asupra proiectului supus consultării publice pot fi prezentate în formă scrisă până la data de 15 iunie 2026.

Persoana responsabilă de recepționarea recomandărilor:

Sturzu Alin

Arhitect-șef al orașului Nisporeni

Biroul nr. 13, Primăria orașului Nisporeni

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

*la proiectul de Decizie ” Cu privire la ,, Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unităților Teritoriale de Referință (UTR-17) aferentă terenurilor înstrăinate în scopul edificării garajelor individuale. Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei **Sturzu Alin** în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.*

Autor al proiectului de act normativ este arhitectul șef al orașului Nisporeni **Sturzu Alin**. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului 1 transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.”. Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor.” În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului 2

Potrivit notei informative: „Scopul principal al proiectului este **inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unităților Teritoriale de Referință (UTR-17) aferentă terenurilor înstrăinate în scopul edificării garajelor individuale** Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Textul proiectului, prevede **inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unităților Teritoriale de Referință (UTR-17) aferentă terenurilor înstrăinate în scopul edificării garajelor individuale** de către consiliul local Nisporeni a notei informative prezentate.

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;
- b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
- c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
- d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
- e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;
- f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;
- g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de cître Guvern.

I.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „ proiectul nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul de stat.”

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspîndire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ” Cu privire la „ **inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unităților Teritoriale de Referință (UTR-17) aferentă terenurilor înstrăinate în scopul edificării garajelor individuale**, potrivit autorului, are drept scop „inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru o parte a Unităților Teritoriale de Referință (UTR-17) aferentă terenurilor înstrăinate în scopul edificării garajelor individuale sunt prezentate si notele informate solicitate de consilieri pe anumite tematici”. Proiectul este unul în interes public,. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.