



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI**  
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova  
[Email.primarianisporeni@gmail.com](mailto:Email.primarianisporeni@gmail.com), tel. 026423933

**DECIZIA nr. 3/25**

*din iunie 2026*

*or. Nisporeni*

***Cu privire la arenda prin licitație  
a terenurilor cu destinație agricolă***

În conformitate cu art.9 lit. c), 35 al Codului Funciar al Republicii Moldova, art.1308 Codul Civil, Legea Republicii Moldova nr.29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice, art 14 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin 2 lit. h), art.17<sup>1</sup> a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere nr.136 din 10.02.2009, decizia consiliului or. Nisporeni nr.2/7 din 12.06.2020 "Cu privire la constituirea comisiei de desfășurare a licitațiilor cu strigare și reducere" și ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliului orășenesc Nisporeni

**D E C I D E:**

1. Se aprobă raportul de evaluare nr.1579 din 25.05.2026, executat de SC "Dulcișor" SRL a terenurilor propuse pentru arendă cu suprafața totală de 63.0377 ha conform tabelului centralizat indicat în raport.
2. Se permite arenda prin licitație cu strigare, a terenurilor publice din domeniul privat, situate în extravilanul or. Nisporeni, cu modul de folosință „terenuri pentru obținerea producției agricole”, pe o perioadă de 5 ani, cu plata anuală conform rezultatelor licitației, după cum urmează:

Nr.	Nr. raportului de evaluare		nr.1579 din 25.05.2026		
	Denumirea	Nr. cadastral:	Suprafața : ha	Fertilitatea	plata redevenței anuale
1	Teren arabil	6001103.065	1,7778	82	9 811 lei
2	Teren arabil	6001301.162	18,1525	28,4	41 275 lei
3	Teren arabil	6001302.024	1,2785	54,4	4 978 lei
4	Teren arabil	6001304.219	1,7698	49	6 406 lei
5	Teren arabil	6001312.286	11,9452	31,95	32 774 lei
6	Teren arabil	6001312.287	3,6561	35,5	10 799 lei
7	Teren arabil	6001315.245	2,0000	25	4 805 lei

3. Se permite arenda prin licitație cu strigare a terenurilor publice din domeniul public, situate în extravilanul or. Nisporeni, cu modul de folosință „terenuri pentru obținerea producției agricole”, pe o perioadă de 5 ani, cu plata anuală conform rezultatelor licitației, după cum urmează:

<b>Nr.</b>	<b>Nr. raportului de evaluare</b>		nr.1579 din 25.05.2026		
	Denumirea	Nr. cadastral:	Suprafața: ha	Fertilitatea	plata redevenței anuale
1	Teren arabil	6001314.091	9,06	17,28	15 839 lei
2	Teren arabil	6001314.090	13,3978	17,28	23 423 lei

4. Primăria va organiza petrecerea licitației și arendarea terenurilor proprietate publică din domeniul privat indicate în pct.2 și 3 a prezentei decizii.
5. Se împuternicește Primarul or. Nisporeni Negel Dan, de a semna contractul de arendă a bunurilor imobile indicate mai sus în urma licitării acestora.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului or. Nisporeni dlui Negel Dan.  
Au votat: pro-0; contra- 0; s-au abținut –0.

**Avizat:**

**Secretara Consiliul  
orășenesc Nisporeni**

**Cristina MOLDOVAN**

**Specialist principal**

**Pavel DAGAN**

## Nota informativă

### **la proiectul de decizie „Cu privire la arenda prin licitație a terenului cu destinație agricol de domeniul public și privat.”**

Prezenta nota informativă este întocmită de specialistul superior în domeniul cadastral Pavel Condrov a primăriei or. Nisporeni la proiectul de decizie „Cu privire la arenda prin licitație a terenurilor cu destinație agricol de domeniul public și privat .

Acest proiect de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 alin 2 a Legii Republicii Moldova nr. 436/28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4,al.10 , art. 38 a Legii nr.1543/1998 a

cadastrului bunurilor imobile, art.1300 a Codului Civil, Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru nr. 59 din 24 iunie 2025

Scopul principal al proiectului este examinarea și aprobarea raportului de evaluare **nr.1579 din 25.05.2026**, executat de Societatea Comercială“Dulcișor” SRL a terenurilor conform tabelului:

Nr.	Nr. raportului de evaluare		nr.1579 din 25.05.2026		
	Denumirea	Nr. cadastral:	Suprafața : ha	Fertilitatea	plata redevenței anuale
1	Teren arabil	6001103.065	1,7778	82	9 811 lei
2	Teren arabil	6001301.162	18,1525	28,4	41 275 lei
3	Teren arabil	6001302.024	1,2785	54,4	4 978 lei
4	Teren arabil	6001304.219	1,7698	49	6 406 lei
5	Teren arabil	6001312.286	11,9452	31,95	32 774 lei
6	Teren arabil	6001312.287	3,6561	35,5	10 799 lei
7	Teren arabil	6001315.245	2,0000	25	4 805 lei
8	Teren arabil	6001314.091	9,06	17,28	15 839 lei
9	Teren arabil	6001314.090	13,3978	17,28	23 423 lei

Se propune consiliului orașenesc Nisporeni aprobarea acestui proiect de decizie.

**Specialist superior**

**Pavel CONDROV**

### RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

### **la proiectul de Decizie „Cu privire la arenda prin licitație a terenului cu destinație agricol de domeniul public și privat.”**

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei specialistul pentru organizarea regimului funciar Condrov Pavel în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este specialistul pentru organizarea regimului funciar la primăria or. Nisporeni Condrov Pavel . Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

## **I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului**

### **I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului**

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării

### **I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului**

transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate." Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor." În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

### **I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului 2**

Potrivit notei informative scopul principal al proiectului este examinarea și aprobarea raportului de evaluare **nr.1579 din 25.05.2026**., executat de Societatea Comercială“Dulcișor” SRL a terenurilor conform tabelului centralizat

Nr.	Nr. raportului de evaluare		nr.1579 din 25.05.2026		
	Denumirea	Nr. cadastral:	Suprafața: ha	Fertilitatea	plata redevenței anuale
1	Teren arabil	6001103.065	1,7778	82	9 811 lei
2	Teren arabil	6001301.162	18,1525	28,4	41 275 lei
3	Teren arabil	6001302.024	1,2785	54,4	4 978 lei
4	Teren arabil	6001304.219	1,7698	49	6 406 lei
5	Teren arabil	6001312.286	11,9452	31,95	32 774 lei
6	Teren arabil	6001312.287	3,6561	35,5	10 799 lei
7	Teren arabil	6001315.245	2,0000	25	4 805 lei
8	Teren arabil	6001314.091	9,06	17,28	15 839 lei
9	Teren arabil	6001314.090	13,3978	17,28	23 423 lei

Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

### **I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect**

Textul proiectului, prevede examinarea și aprobarea raportului de evaluare **nr.1579 din 25.05.2026**, executat de Societatea Comercială“Dulcișor” SRL a terenurilor conform tabelului centralizat

Nr.	Nr. raportului de evaluare		nr.1579 din 25.05.2026		
	Denumirea	Nr. cadastral:	Suprafața: ha	Fertilitatea	plata redevenței anuale
1	Teren arabil	6001103.065	1,7778	82	9 811 lei
2	Teren arabil	6001301.162	18,1525	28,4	41 275 lei
3	Teren arabil	6001302.024	1,2785	54,4	4 978 lei
4	Teren arabil	6001304.219	1,7698	49	6 406 lei
5	Teren arabil	6001312.286	11,9452	31,95	32 774 lei
6	Teren arabil	6001312.287	3,6561	35,5	10 799 lei
7	Teren arabil	6001315.245	2,0000	25	4 805 lei
8	Teren arabil	6001314.091	9,06	17,28	15 839 lei
9	Teren arabil	6001314.090	13,3978	17,28	23 423 lei

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

## **I.5. Justificarea soluțiilor proiectului**

### **I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.**

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;

d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;

f) întocmirea sintezei obiectivelor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de către Guvern.

### **I.5.2. Argumentarea economică-financiară.**

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „Implementarea prevederilor din proiect necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul local.”

## **II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului**

### **II.1. Limbajul proiectului**

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se

exprimă numai prin aceiași termeni." (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]". Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

## **II.2. Coerența legislativă a proiectului**

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare. Cu toate acestea, în partea ce ține de forma angajamentului mandatarului față de client a fost identificat un conflict intern de norme, fapt care va duce la aplicarea discreționară a prevederilor respective. Pentru detalii a se vedea pct. I de la compartimentul III al prezentului Raport de expertiză anticorupție.

## **II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect**

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

## **II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.**

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

### ***III. Concluzia expertizei***

Proiectul deciziei ” „Cu privire la arenda prin licitație a terenului cu destinație agricol de domeniul public și privat ” potrivit autorului, are drept scop examinarea și aprobarea raportului de evaluare nr. **nr.1579 din 25.05.2026**, executat de Societatea Comercială ”Dulcișor” SRL a a terenurilor conform tabelului centralizat

<b>Nr.</b>	<b>Nr. raportului de evaluare</b>		<b>nr.1579 din 25.05.2026</b>		
	<b>Denumirea</b>	<b>Nr. cadastral:</b>	<b>Suprafața: ha</b>	<b>Fertilitatea</b>	<b>plata redevenței anuale</b>
1	Teren arabil	6001103.065	1,7778	82	9 811 lei
2	Teren arabil	6001301.162	18,1525	28,4	41 275 lei
3	Teren arabil	6001302.024	1,2785	54,4	4 978 lei
4	Teren arabil	6001304.219	1,7698	49	6 406 lei
5	Teren arabil	6001312.286	11,9452	31,95	32 774 lei
6	Teren arabil	6001312.287	3,6561	35,5	10 799 lei
7	Teren arabil	6001315.245	2,0000	25	4 805 lei
8	Teren arabil	6001314.091	9,06	17,28	15 839 lei
9	Teren arabil	6001314.090	13,3978	17,28	23 423 lei

Proiectul este unul în interes public și privat. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

**Specialist superior**

**Pavel CONDROV**