



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55, 6401 Nisporeni, Republica Moldova
email:primaria.nisporeni@apl.gov.md, tel. 026423933

DECIZIA nr. 3/27

din 26 iunie 2026

or. Nisporeni

**„Cu privire la examinarea cererilor
și inițierea lucrărilor cadastrale”**

În conformitate cu art. 14 alin.1), 2), din Legea Republicii Moldova nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală, art. 18 a Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art.3 al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind terenurile publice și delimitarea lor, art.18 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.9 alin. (1) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și dietatizarea proprietății publice, examinând cererile: nr. 321 din 28.07.2022, nr. 212 din 30.03.2026, nr. 233 din 14.04.2026, 226 din 08.04.2026 , nr. 316 din 20.05.2026 , 273 din 05.05.2026 , nr. 215 din 30.03.2026, nr. 225 din 08.04.2026 și ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni

DECIDE:

1. Se ia act de propunerea comisiei de specialitate privind delimitarea terenului public din intravilanul și extravilanul localității pentru următoarele bunuri imobile publice:

- sectorul 211 ”la Procuratură” cu suprafața de 0.0040 ha; categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință –terenuri pentru amplasarea garajelor.

- sectorul 221 ”lângă Surățelu” cu suprafața de 0.12 ha ; categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință -terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative.

- sectorul 208 ”lângă TikTok” cu suprafața de 0.15 ha ; categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință -terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii;

- sectorul 207, teren nr. Cadastral 6001207.057 cu suprafața de 0.1215 ha ; categoria de destinație - teren destinat construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință - terenuri pentru amplasarea construcțiilor locative.

- sectorul 102 ”Ceretea” teren nr. Cadastral 6001102.630 cu suprafața de 0.11 ha ; categoria de destinație - teren cu destinație agricolă , mod de folosință - terenuri pentru grădini;

- sectorul 102 ”Ceretea” teren nr. Cadastral 6001102.624 cu suprafața de 0.09 ha ; categoria de destinație - teren cu destinație agricolă , mod de folosință - terenuri pentru grădini;

- sectorul 306 ”Ciurleasa” conturul nr. 863 cu suprafața de 14.56 ha ; categoria de destinație - teren cu destinație agricolă , mod de folosință - terenuri pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole;

2. Se aprobă inițierea lucrărilor cadastrale în scopul identificării terenului public, delimitarea lui, elaborarea planului geometric, proprietății, domeniului, destinației principale și modului de folosință acestuia.

3. Specialistul superior Condrov Pavel va asigura efectuarea lucrărilor cadastrale în scopul executării p.1,2 al prezentei decizii.

4. Planurile geometrice și materialele de delimitare, perfectate în baza prezentei decizii, vor fi propuse consiliului orășenesc pentru aprobare și administrarea ulterioară a bunurilor, conform legislației în vigoare.

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului or. Nisporeni, dlui Negel Dan.

Au votat: pro -; contra-0; s-au abținut -0.

Avizat: Secretar Consiliul orășenesc Nisporeni

Cristina MOLDOVAN

Specialist principal

Pavel DRĂGAN



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Email.primarianisporeni@gmail.com, tel. 026423933

Nota informativă

la proiectul de decizie **„Cu privire la examinarea cererilor și inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor imobile din intravilanul și extravilanul orașului,,**

Prezenta nota informativă este întocmită de Specialistul superior Condrov Pavel a primăriei or. Nisporeni la proiectul de decizie **„Cu privire la examinarea cererilor și inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor imobile din intravilanul și extravilanul orașului,,**

Acest proiect de decizie este propus spre examinare și aprobare prin decizia consiliului orășenesc Nisporeni pentru **inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor imobile din intravilanul și extravilanul în baza solicitărilor din partea cetățenilor.**

Se propune consiliului orășenesc Nisporeni aprobarea acestui proiect de decizie.

Primarul or.Nisporeni

Negel Dan

Specialist superior

CONDROV Pavel



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55 , 6401 Nisporeni, Republica Moldova
Tel. +37326423242, primaria.nisporeni@apl.gov

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

la proiectul deciziei ”
**„Cu privire la examinarea cererilor
și inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor
imobile din intravilanul și extravilanul orașului,**

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei specialistul pentru organizarea regimului proprietății funciare Pavel CONDROV în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este Specialistul superior la primăria or. Nisporeni CONDROV Pavel. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii;

e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.". Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor." În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informativ. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului

Potrivit notei informative temeiul principal al proiectului este propus consiliului orășenesc pentru examinarea cererilor

și inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor imobile din extravilan

Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Textul proiectului, prevede *examinarea cererilor cetățenilor precum și acordul consiliului orășenesc privind inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor imobile din intravilanul și extravilanul orașului.*

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

În conformitate cu art. 14 alin.1), 2), din Legea Republicii Moldova nr. 436 / 2006 privind administrația publică locală, art. 18 a Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art.3 al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind terenurile publice și delimitarea lor, art.18 al Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.9 alin. (1) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și diatazarea proprietății publice, examinând cererile cetățenilor și ținând cont de avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

- a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;
 - b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;
 - c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;
 - d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;
 - e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;
 - f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;
 - g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.
- (2) Procedura și termenele de inițiere a lucrărilor cadastrale.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „Implementarea prevederilor privind inițierea lucrărilor cadastrale necesită cheltuieli din bugetul local al primăriei or.Nisporeni”

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare. Pentru detalii a se vedea pct.1 de la compartimentul III al prezentului Raport de expertiză anticorupție.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul de decizie „Cu privire la examinarea cererilor și inițierea lucrărilor cadastrale a bunurilor imobile din intravilanul și extravilanul orașului,

potrivit autorului, are drept scop analizarea cererilor cetățenilor precum și permisiunea consiliului local privind inițierea lucrărilor cadastrale privind formarea unor bunuri imobile în intravilanul și extravilanul or.Nisporeni .

Proiectul este unul de interes public. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

Specialist superior

Pavel CONDROV

