

PROIECTANT GENERAL: "ARH SOLUTION" S.R.L.
BENEFICIAR: "PROENEREM" S.R.L.

OBIECT NR. 06.1 / 26

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării
Centralei electrice fotovoltaice în limita terenului cu nr. cadastral
6001305.047, din intravilanul or. Nisporeni, r-nul Nisporeni

MEMORIU GENERAL

Arhitect sef proiect

C. POSTICA

Inginer urbanism

Confidential

M. SÎRGHI

CHISINAU 2026

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

I - STUDIU DE JUSTIFICARE

II - MEMORIU EXPLICATIV

B. PIESE DESENATE

1. Date de recunoastere a documentatiei. Continutul proiectului. Date generale;
2. Încadrare în localitate sc. 1 : 10 000;
3. Situatia existenta sc. 1 : 1 000;
4. Analiza geotehnică sc. 1 : 1 000;
5. Reglementări. Zonificare sc. 1 : 1 000;
6. Reglementări. Infrastructura edilitară. sc. 1 : 1 000;
7. Obiective de utilitate publică. sc. 1 : 1 000;
8. Plan de interventie în combaterea incendiului
9. Fotofixări. Situația existentă;

A. PIESE SCRISE

I - STUDIUL DE JUSTIFICARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării Centralei electrice fotovoltaice în limita terenului cu nr. cadastral 6001305.047, din intravilanul or. Nisporeni, r-nul Nisporeni

CUPRINS



1. DATE GENERALE

- 1.1 Scopul și obiectivele studiului de justificare
- 1.2 Date despre investitorul studiului de justificare
- 1.3 Date despre elaboratorul studiului de justificare
- 1.4 Sursa de finanțare

2. DESCRIEREA CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A STUDIULUI DE JUSTIFICARE

- 2.1 Denumirea studiului de justificare
- 2.2 Necesitatea lansării studiului de justificare
- 2.3 Situația existentă a teritoriului examinat
 - a. Date generale despre structura geomorfologică și situația geotehnică a teritoriului construcției
 - b. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - c. Necesitatea investiției
 - d. Aspecte instituționale și de implementare
 - e. Rezultatele preconizate
- 2.4 Oportunitatea realizării obiectivului de investiții
- 2.5 Prezentarea generală a indicatorilor tehnici și economici relevanți
- 2.6 Concluzi

1. DATE GENERALE

1.1 Scopul și obiectivele studiului de justificare

Scopurile studiului respective sunt următoarele:

- Identificarea destinațiilor compatibile pentru amplasare unei centrale electrice fotovoltaice;
- Descrierea situației caracteristice al terenurilor examinate sub aspectul acumulării datelor necesare fazelor ulterioare de proiectare.
- Descrierea posibilităților de integrare a funcțiilor propuse în contextul urbanistic actual, al dotării cu racordări la elementele de infrastructură edilitară.
- Condițiile permisivi de amplasare al obiectivului propus, amplasarea centralei electrice fotovoltaice;
- Valorificarea terenurilor din zona adiacentă.



1.2 Date despre beneficiar

În calitate de beneficiar al documentației de urbanism este proprietatea terenului cu nr. cad. 6001305.045, întreprinderea S.R.L. "PROENEREM", c/f 1024605001708, adresa juridică str. Costin Miron nr. 20, mun. Hîncești, MD-5913, administrator Eremia Iurie.

1.3 Date despre proiectantul general

În calitate de elaborator al documentației de urbanism este desemnat proiectantul general - "ARH SOLUTION" S.R.L., str. Alexandru cel Bun nr.15/2, or. Ialoveni, Republica Moldova, e-mail arhsolution@yahoo.com, GSM 068950007.

1.4 Sursa de finanțare

Finanțarea elaborării documentației de urbanism, procesul de avizare și expertizare al prezentei documentații urbanistice va fi efectuată din sursele beneficiarului.

2. DESCRIEREA CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A STUDIULUI DE JUSTIFICARE

2.1 Denumirea studiului de justificare

"PLAN URBANISTIC DE DETALIU privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării Centralei electrice fotovoltaice în limita terenului cu nr. cadastral 6001305.047, din intravilanul or. Nisporeni, r-nul Nisporeni"

2.2 Necesitatea lansării studiului de oportunitate

La solicitarea contractantului – S.R.L. ”PROENEREM” privind valorificarea terenurilor cu nr. cad. 6001305.047 asupra căruia deține drept de proprietate, în vederea amplasării unei centrale electrice cu panouri fotovoltaice, din intravilanul or. Nisporeni, în baza Certificatului de urbanism pentru proiectare nr. P-1521/2026 din 20.03.2026 .

2.3 Situația existentă a terenului studiat

Zona de studiu este amplasată în partea de Sud în limita intravilanului or. Nisporeni, din str. neidentificat. Relieful zonei de studiu cuprins în limita parcelei cadastrale cu nr. 6001305.045 este una moderată, cu o înclinație est-vest, fiind localizat între cotele curbelor de nivel 74.86 – 74.05.

Potrivit extrasului din Registrul Bunurilor Imobile, terenul cu nr. cad. 6001305.047 are suprafeța de 2.0 ha cu modul de folosință – pentru construcții, aflat în proprietatea întreprinderii S.R.L. ”PROENEREM” în baza Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1068 din 05.06.2025.

Privind amplasarea Centralei electrice fotovoltaice, se impune asigurarea condițiilor urbanistici necesare în vederea amplasării și localizării utilajelor și instalațiilor corespunzătoare, care se vor efectua cu asigurarea funcționării acestora prin conexiunea/racordarea/alimentarea la rețeaua electrică existentă din zona, cu realizarea infrastructurii și instalațiilor pentru evacuarea energiei electrice acumulate, prin obținerea avizului de racordare la rețea electrică.

a. Date generale despre structura demografică, geomorfologică și situația geotehnică a teritoriului construcției

Terenul examinat amplasat în intravilanul or. Nisporeni este valorificate din punct de vedere al vecinătății, fiind marginit pe doua laturi de alte centrale fotovoltaice funcționale existente.

Zona este favorabilă din punct de vedere al posibilității de poziționare al utilajelor fotovoltaice predominant spre Sud-Est, toată din punct de vedere al prezenței rețelelor electrice de tensiune înaltă LEA 10 kw și LEA 110 kw, care traversează în mod direct parcela examinată cu nr. 6001305.047.

b. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În conformitate cu rezultatele studiului se poate constata că actualmente, starea terenului examinat se caracterizează prin următoarele aspecte:

- în vecinătate sunt amplasate centrale electrice fotovoltaice;;
- există acces către terenul cu nr. cad. 6001305.047 din str. Industrială;

- orientarea terenului cu nr. cad. 6001305.047 este predispus spre Sud. (benefic pentru amplasarea parcurilor fotovoltaice);
- terenul de studiu cu nr. cad. 6001305.047 este amplasat la periferia intravilanului or. Nisporeni;

c. Necesitatea investiției

Pentru valorificarea zonei sunt necesare investiții privind realizarea proiectelor de amenajare al terenului adiacent, procurarea și intalarea utilajului necesar pentru funcționarea centralei electrice cu panouri fotovoltaice.

d. Aspecte instituționale și de implementare

Întreprinderea S.R.L. "PROENEREM" este capabilă să realizeze proiectul de amplasare și funcționare al centralei electrice de panouri fotovoltaice propuse în prezenta documentație de urbanism.

e. Rezultatele preconizate

În urma realizării proiectului planificat se vor soluționa următoarele probleme:

- teritoriul va fi amenajat și organizat în corespundere cu normele în vigoare și se va facilita dezvoltarea durabilă a zonei;
- realizarea proiectului dat este efectul prezentei în adiacență al altor doua centrale electrice cu panouri fotovoltaice deja puse în funcțiune;

2.4 Oportunitatea realizării obiectivului de investiții

Luând în considerare următorii factori:

- Posibilitatea de structurare urbanistică a teritoriului din periferiile intravilanului or. Nisporeni;
- Raspândirea pe scară largă al energie electrice alternative;
- Acces la finanțare prin programe de investiții;

2.5 Prezentarea generală a indicatorilor tehnici si economici relevanți

Determinarea valorii POT și CUT s-a realizat în baza principiilor prevăzute în NCM B.01.02:2016 și NCM B.01.05:2025, care reglementează utilizarea rațională a teritoriului, organizarea funcțională a zonelor și asigurarea condițiilor optime de exploatare a construcțiilor. Conform acestui normativ, indicatorii urbanistici se stabilesc diferențiat, în funcție de destinația zonei și necesitățile tehnologice ale obiectivului.

Pentru centrale electrice cu panouri fotovoltaice nu este prevazut un grad maxim de ocupare al terenului, acesta se stabilește la nivel de PUD.

6. Concluzii

Având în vedere caracteristica zonei de studiu redate în studiu de justificare, localizat la periferiile intravilanului or. Nisporeni, terenul cu nr. cad. 6001305.047 este favorabile pentru amplasarea unei centrale electrice cu panouri fotovoltaice.



II. MEMORIU EXPLICATIV

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării
Centralei electrice fotovoltaice în limita terenului cu nr. cadastral
6001305.047, din intravilanul or. Nisporeni, r-nul Nisporeni**

CUPRINS

1. Temei juridic pentru elaborarea proiectului;
2. Incadrarea în prevederile documentației de urbanism;
3. Analiza geotehnică. Caracteristica cantitativă a terenului examinat;
4. Soluțiile arhitectural - urbanistice;
5. Indicii urbanistici pentru etapă de realizare a construcțiilor propuse;
6. Amenajarea teritoriului adiacent;
7. Asigurarea tehnico-edilitară a construcțiilor și amenajărilor proiectate pe etape;
8. Asigurarea condițiilor de intervenție în caz de incendiu;
9. Referințe legislative și normative;
10. Anexe;

1. Temei juridic pentru elaborarea proiectului

A. Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. P-1521/2026 din 20.03.2026

B. Contractul de prestare servicii de proiectare nr. 06.1 / 26



2. Incadrarea în prevederile documentației de urbanism

Amplasarea centralei electrice cu panouri fotovoltaice din intravilanul or. Nisporeni, localizat în limita terenului cu nr. cad. 6001305.047, are modul de folosință - teren pentru construcții, și întrunește condițiile normativi și legislativi de amplasare și activare, prin localizarea acestora pe terenuri libere cu orientarea Sudică în imediata apropiere de rețeaua electrică existentă.

3. Analiza geotehnică. Caracteristica cantitativă a terenului examinat

În vederea determinării caracteristicii solului și capacității portante a acestuia a fost elaborat Raportul geotehnic efectuat în baza prospecțiunilor inginero-geologice, executat pentru obiectul: Parc fotovoltaic din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan, terenuri cu nr. cad. 6001305.047 și 6001305.050, elaborat de către S.R.L. " Terra GeoTech", specialist geolog în baza licenței nr. ALII nr. 000067606 din 09.07.2011, Beț N.

În corespundere cu sarcina tehnică au fost efectuate lucrări de prospectare geologică pe terenul amplasat în extravilanul s. Sociteni, raionul Ialoveni, conform planului topografic, în vederea obținerii datelor de teren pentru proiectarea unor construcții de deservire auto. Au fost preluate trei probe de pământ extrase din sonde cu adâncime de 3.00 m cu doiametrul de 108 mm, localizate conform schemei de mai sus. Potrivit rezultatelor de laborator, au fost stabilite concluzii și recomandări în realizarea construcțiilor propuse.

- Amplasamentul destinat obiectivului "Parc Fotovoltaic din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan, teren nr. cad.: 6001305.050 și 6001305.047" este situată partea de sud a orașului Nisporeni, actualmente acest teren servește ca teren agricol și pasune. Din punct de vedere geomorfologic vedere geomorfologic terenul dat se atribuie părții inferioare a pantei versantului cu expunere estică ce reprezintă de zona interfluviu dintre râul Nârnova și râul Nârcova. Amplasamentul este prezentat de lunca a văii a malului drept al râului Nârcova. Relieful natural al terenului este simplu nedezmembrat cu suprafața orizontală și cu numeroase denivelări de origine antropogenă rezultate în urma lucrărilor agricole. Terenul este, limitat de est de diguri de protecție a râului Nârcova. Inclinarea generală a reliefului terenului este de până la 0.5-2° spre est, practic orizontală dar cu relief puțin accidentat numeroase denivelări în care se adună apa în timpul ploilor și topirii zăpezilor. La suprafața terenului este acoperit cu creșcături ierboase de mici

dimensiuni și arbuști și urme de plante agricole. După condițiile inginero-geologice, terenul ales posedă un caracter condițional-favorabil (prezența schimbului de facies, prezența substratelor nisipoase și argiloase în cadrul straturilor de nisip și argila nisipoasă, straturi freatice aproape de suprafață pentru zona de lunca) pentru efectuarea construcției planificate.

- Procesele fizico-geologice periculoase active așa ca alunecări de teren, surpări sau prăbușiri de roci precum și eroziuni masive nu au fost observate pe terenul destinat construcției planificate și nici în raza a 100m a acesteia. Nu se observă, procese fizico-geologice periculoase active care ar afecta construcția planificată. La proiectare este necesar de a lua în calcul, ca în perioada de vară ploile poartă un caracter torențial, pe o perioadă scurtă de timp pot cădea norma pe câteva luni de precipitații. Se recomandă ca la proiectare de a prevedea susținerea și îndiguirea gropii de fundație de la inundare.

- În structura litologică a terenului ales pentru construcție, descoperită prin forare i-au parte sedimente de vârstă cuaternară de geneza aluvial-deluvială și aluvionară reprezentate de: Strat 1 - Sol vegetal negru cu rădăcini de plante cu dese cuiburi și substrat nisipoasă; Strat 2 - Argila nisipoasă galbenă cu nuanțe galben-sure cu filme de nisip și nisip argilos, stratificat orizontal, Strat 3 - Nisip fin galben-sur cu nuanțe brune, jilav; Strat 4 - Argila compactă galben-sur verzuie, cu nuanțe brun-negre cu substrat de nisip, cu picături de apă. Caracterul și răspândirea rocilor nu este uniformă pe adâncime și răspândire.

- Caracteristicile speciale ale condițiilor ingineresti și geologice ale amplasamentului: Prezența în secțiune a pământurilor cu grad diferit de compresibilitate; Prezența în secțiune a straturilor freatice aproape de suprafață în zona de lunca; Prezența în secțiune a pământurilor plastice prezentate de nisipuri și argile.

- Pământurile întâlnite în procesul de forare până la adâncimea de 3.00m pe toată grosimea descoperită nu posedă proprietăți de tasare sau umflare.

- În aceste condiții inginero-geologice, pentru crearea condițiilor de construcție a edificiilor proiectate, se recomandă: În perioada de executare a lucrărilor la ciclul zero: susținerea taluzurilor gropilor de fundație și a tranșeelor de la surpare și curgere în caz de necesitate sau la intersectarea straturilor freatice; organizarea scurgerilor apelor de suprafață și direcționarea lor în afara zonei de construcție. protecția subsolurilor și a altor edificii adâncite de la inundare (drenaje, hidroizolare s.a.) la necesitate

- La proiectarea fundațiilor, se recomandă să se utilizeze caracteristicile de deformare și

rezistență ale pământurilor în stare saturată de apă pentru pământurile EIG-I.

- Intensitatea seismică, conform “Hărții de raionare seismic teritoriului Republicii Moldova” elaborată de institutul de geologie și geofizica al Academiei de Științe a Moldovei, în anul 2006, este de 7 (șapte) grade după scara MSK-64.
- Stratul de sol vegetal este necesar de al defrișa și de al utiliza la înverzirea și recultivarea terenului de construcție planificat.
- Proiectarea fundamentului se recomandă să fie efectuat în conformitate cu CP F.01.02-2008 sau СНиП 2.02.01-83.
- După categoria de dificultate de prelucrare a rocilor, conform SNiP IV-5-82 le putem clasifica: Sol vegetal (strat 1) - 9 a. Argile nisipoase (strat 2) - 33 b. Nisipuri (strat 3) - 27a. Argile compacte (strat. 4) - 8 g.
- Apele freatice au fost descoperite în forajele executate adâncimea prezentat în coloanelor lito-geologice ale forajelor. Alimentarea stratului freatic are loc atât din infiltrații ale precipitațiilor cât și a cursurilor de apă din apropiere. Fluctuațiile sezoniere a nivelului stratului acvifer variază cu $\pm 1,50$ m de la nivelul hidrostatic stabilit la data forării (februarie 2026). Conform rezultatelor de prognoza, conformitate cu cerințele p.p. 2.94-2.105 ”Îndrumar pentru proiectarea fundațiilor și clădirilor și instalațiilor” (la SNiP 2.02.01-83) terenul cercetat se atribuie teritoriilor permanent subinundate natural.
- Nisipurile depistate se atribuie pământurilor netasabile, după rezultatele analizei granulometrice cu site, nisipurile se clasifica ca fine, îndesate mediu (strat 3).

Mărimea granulelor, mm	>5.0	5.0-2.0	2.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.1 -0.05	0.05 - 0.002	< 0.002
Conținutul %	0.0	0.89	8.58	18.46	53.04	8.14	10.46	0.44

NOTĂ: Pentru mai multe detalii vezi Rportul Geotehnic efectuat în baza prospecțiunilor inginero-geologice, executat pentru obiectul: Parc fotovoltaic din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan, terenuri cu nr. cad. 6001305.047 și 6001305.050, elaborat de către S.R.L. ” Terra GeoTech”, specialist geolog în baza licenței riaz ALII nr. 000067606 din 09.07.2011, Beț N., anexat la Memoriul General (piese scrise).

4. Soluțiile architectural - urbanistice

În limita terenului cu nr. cadastrale 6001305.047 care au generat elaborarea PUD, privind amplasarea Centralei electrice fotovoltaice se propun următoarele solutii architectural-urbanistice enumerate în borderoul clădirilor și terenurilor privind dezvoltarea zonei:

Borderou constructii si terenuri			
Poz	Denumire	Caracteristici	Note
1	Aria construită (proiecția la sol al panourilor soolare)	5 401,47 m.p.	Proiect
2	Stație de transformare al energiei solare	-	Proiect
3	Rezervor antiincendiar	60 mc	Proiect
4	Stație de stocare al energiei electrice	-	Proiect

(Vezi piese desenate, plansa 5)

5. Indicii urbanistici pentru etapa de realizare a construcțiilor propuse

Amplasamentul propus pentru centrala cu panouri fotovoltaice din limita terenului examinat se va supune reglementărilor urbanistice din prezenta documentație. În acest sens, indicatorii urbanistici principali se definesc în tabela de mai jos.

Indici tehnico - economici			
Nr.	Denumire indici	Unitate de masura	Indici
1	Aria lotului	Ha	2.0000
2	Aria construita	m.p.	6577.3700
3	POT	%	32.8869
4	CUT		0.3288
5	Acoperire cu prundiș al drumului	Ha	0.0568

(Vezi piese desenate, plansa 5)

6. Amenajarea teritoriului aferent

Amenajarea teritoriului cu funcțiuni corespunzătoare stației de paturi fotovoltaice, se va întemeia pe următoarele principii:

- Asigurarea cu rezervor antiincendiar;
- Asigurarea cu platformă de deșeuri;
- Este necesar întreținerea și curățirea periodică al terenului de stratul de vegetație.
- Asigurarea cu stație de acumulare și transformare al energiei electrice acumulate;
- Asigurarea cu utilaje de invertoare corespunzătoare pentru convertirea energiei solare în energie electrică;

Amenajarea căilor de acces în limita zonei de studiu este elaborat conform prevederilor normativelor în vigoare NCM B.01.05:2025 și E. 03.02-2014, pentru asigurarea manevrării autospecialelor de intervenție la incendiu.

7. Asigurarea tehnico-edilitară a construcțiilor și amenajărilor proiectate pe etape

În conformitate cu rezultatele auditului situației existente; în apropiere de terenul examinat există rețeaua electrică LEA 10 kw de unde se va efectua racordarea centralei electrice fotovoltaice la rețea, în baza Avizului de Racordare Nr. G20602026030002 din 31.03.2026 valabil până la 31.03.2028 eliberat de către Premier Energy.

Utilajele pentru funcționarea unui parc fotovoltaic nu corespund construcțiilor civile, astfel ele nu au necesitatea trasării altor rețele edilitare, decât cea electrică.

Notă: *Amplasarea finală a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară, precum și parametrii geometrici ai acestora se determină la etapa de elaborare a proiectului de execuție a acestora, realizat de către un specialist atestat în domeniu.*

În cazul stramutării liniilor electrice aeriene de 10kw, in locul acesteia se va extinde zona de amplasare a statiei fotovoltaice, cu respectarea zonelor de protectie a retelelor.

8. Asigurarea condițiilor de intervenție în caz de incendiu

Remiza de pompieri - Unitatea de pompieri Nisporeni, str. Industrială nr.78 se află la o distanță de circa 1 km de la obiectivul proiectat - Centrală electrică fotovoltaică, timpul estimativ de deplasare la fața locului în caz de incendiu este de cel puțin 3 min.

În vederea asigurării protecției împotriva incendiilor pentru obiectivul propus, se vor respecta prevederile legislației și normativelor tehnice în vigoare din Republica Moldova, inclusiv **Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, NCM B.01.05:2025,**

NCM B.01.02:2016 și NCM E. 03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.

Potrivit NCM B.01.05-2025, psct. 15.1, amplasarea remizelor de pompieri în localități se vor prevedea ținând cont de raza de deservire maximă de 3 km. Numărul remizelor de pompieri suprafața lor și unitățile tehnice de specialitate se vor prevedea în conformitate cu normativelor pentru proiectarea obiectivelor de protecție împotriva incendiilor.

Obiectivul de infrastructură industrială, prevăzut pentru amplasare în prezenta documentație urbanistică PUD este amplasată la o distanță de aproximativ **1 km față de cea mai apropiată remiză de pompieri, localizat în or. Nisporeni, str. Industrială nr.78.**

În conformitate cu NCM E. 03.02.-2014, pct. 8.2 2 Căile de acces pentru autospecialele de intervenție la incendiu (de bază și speciale) trebuie prevăzute: - conform prevederilor de apărare împotriva incendiilor a normelor și regulilor în construcții în vigoare; - spre ieșirile principale de evacuare din clădiri; - spre ieșirile, ce duc la ascensoarele pentru transportarea echipele de pompieri – ascensoare pentru pompieri; - spre golurile, ce se deschid, a ieșirilor de avarie, amplasate la înălțimea de peste 15 m, trebuie să se asigure accesul pompierilor cu autoscările de intervenție la incendiu sau cu autoelevatoarele cotite, pentru desfășurarea lucrărilor de salvare. Căile de acces a autospecialelor de intervenție, spre fațadele clădirii, se admite a fi proiectate pe acoperișurile exploatate a stilobaturilor și anexelor, calculate la greutatea autospecialei, dar nu mai puțin de 16 tone pe axă. Se admite a prevedea căi de acces pentru autoscările de intervenție la incendiu și autoelevatoarele cotite doar dintr-o parte a clădirii (la fațada longitudinală sau fațade – pentru clădiri amplasate sub unghi) în cazul: - dotării clădirii cu întregul complex de sisteme de protecție împotriva incendiilor (SPÎI), conform pct. 8.13; - orientării bilaterale a încăperilor sau apartamentelor (în cazul amplasării ieșirilor de avarie din apartamente, din partea căii de acces pentru autoscările de intervenție la incendiu sau autoelevatoarele cotite); - instalării scărilor de tipul 3 sau a scărilor de incendiu exterioare ce leagă balcoanele deschise ale apartamentelor fiecărui etaj, până la etajul doi, din partea fațadei ce nu are cale de acces pentru autoscările de intervenție.

Lățimea căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie să fie de cel puțin 6 m. În lățimea totală a căii de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii, ce servește drept acces principal spre clădire, construcție și instalație, se admite a include lățimea trotuarului adiacent la partea carosabilă a accesului. Lățimea porților pentru intrarea autospecialelor de intervenție la incendii trebuie să fie de cel puțin 4,5 m. Drumurile înfundate

trebuie prevăzute cu teren pentru virajul autospecialelor de intervenție la incendii, cu dimensiuni nu mai mici de 12 x 12 m, cu instalarea pe terenurile menționate a hidranților extrinși de incendiu. Lungimea maximă a drumurilor înfundate nu trebuie să depășească 150 m.

Sursele de alimentare cu apă pentru autospeciale de intervenție la incendiu se vor prevedea în conformitate cu normativul în construcții СНиП 2.04.02-84 "ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ".

Se impune spre respectare prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 847/2022 pentru aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova și anume: "Pct. 71. Parcurile cu turbine și panouri fotovoltaice amplasate în cimpuri, în apropiere fondului forestier, se prevăd cu fișii de protecție cu lățimea de 3.0 m pe perimetrul acestora; Pct. 72. La parcurile cu turbine eoliene și parcurile cu panouri fotovoltaice pentru autospeciale de intervenție la incendii, se amenajează căi de acces, executate cu îmbrăcăminte dură; Pct. 73. Se interzice amplasarea pe teritoriul parcurilor cu turbine eoliene și al parcurilor cu panouri fotovoltaice a posturilor de transformare și a utilajului de convertizare la o distanță mai mică de 10.0 m de la elementele constructive cu clasa de pericol la incendiu K3".

Totodată se va respecta prevederile Codului nr. 434/2023 Urbanismului și Construcțiilor, Legii nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor și NCM B.01.02:2016 "Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului"

9. Referințe legislative și normative

- Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023
- Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea nr.267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr. 509. 22.06.1995 a drumurilor;
- NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;
- NCM B.01.05:2025 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- NCM E.03.02-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- CP D.02.11 - 2014 Recomandări practice privind proiectarea străzilor și drumurilor din localități urbane și rurale;
- Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulelor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;
- СНиП 2.04.02-84 "ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ".

10. Anexe

- Tema-program privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării Centralei electrice fotovoltaice în limita terenului cu nr. cadastral 6001305.047, din intravilanul or. Nisporeni, r-nul Nisporeni.
- Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. P-1521/2026 din 20.03.2026 .;
- Avizului de Racordare Nr. G20602026030002 din 31.03.2026 valabil până la 31.03.2028 eliberat de către Premier Energy.
- Rportul Geotehnic efectuat în baza prospecțiunilor inginero-geologice, executat pentru obiectul: Parc fotovoltaic din r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan, terenuri cu nr. cad. 6001305.047 și 6001305.050, elaborat de către S.R.L. ” Terra GeoTech”, specialist geolog în baza licenței rila ALII nr. 000067606 din 09.07.2011, Beț N.

