



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC NISPORENI
Alexandru cel Bun nr.55, 6401 Nisporeni, Republica Moldova
[email:primaria.nisporeni@apl.gov.md](mailto:primaria.nisporeni@apl.gov.md), tel. 026423933

DECIZIA nr. 6/12.2

Privind acordul Consiliului orășenesc

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 3, art. 105 alin. (2) lit. b) și alin. (4) și art. 148 alin. (1) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; examinând cererea nr. 556 din 15.04.2026, privind eliberarea acordului Consiliului orașului Nisporeni, în scopul proiectării obiectivului care implică terenul proprietate privată a solicitantului și terenul proprietate a unității administrativ-teritoriale, inclusiv al elaborării documentației de proiect și al eliberării actelor permissive în construcții; avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Nisporeni .

DECIDE:

1. **Consiliul orășenesc Nisporeni**, în calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 6001211.495, situat în or. Nisporeni str. Chisinau, **își exprimă acordul** în scopul proiectării obiectivului „Rețele edilitare (*electricitate, apeduct, canalizare*)” care implică atât terenul proprietate privată a solicitantului cu nr. cadastral 6001211201, cât și terenul proprietate a unității administrativ-teritoriale or. Nisporeni, inclusiv al elaborării documentației de proiect și al eliberării actelor permissive în construcții (**certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire**).
2. Prezenta decizie este valabilă exclusiv pentru scopul indicat la pct.1, nu transmite solicitantului drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenului și nu înlocuiește actele permissive prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
3. Rețelele edilitare se vor proiecta subteran, pe un traseu corelat cu proiectul de amenajare a Parcului central al orașului Nisporeni, iar traseul se coordonează în mod obligatoriu cu Primăria orașului Nisporeni până la eliberarea autorizației de construire.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Primarului orașului Nisporeni.

Au votat: pro- ; contra- 0; s-au abținut -0.

Avizat:

**Secretar Consiliul
orășenesc Nisporeni**

Cristina MOLDOVAN

Specialist principal

Drăgan Pavel

Nota informativa la proiectul de decizie „privind emiterea acordului proprietarului, pentru terenul cu nr.cad. 6001211.495 pentru proiectarea Retelelor edilitare ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Arhitect-sef: Sturzu Alin
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
- Proiectul este elaborat ca răspuns la cererea nr. 556 din 15.04.2026, privind eliberarea acordului Primăriei orașului Nisporeni, în calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 6001211.495, str. Chisinau, în scopul proiectării rețelelor edilitare, care implică atât terenul proprietate privată a solicitantului cu nr. cadastral 6001211201, cât și terenul proprietate a unității administrativ-teritoriale or. Nisporeni. - Potrivit art. 105 alin. (2) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, la cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare se anexează, în mod obligatoriu, acordul scris al proprietarului, iar conform alin. (4) al aceluiași articol, în lipsa acestuia cererea nu se înregistrează. Totodată, art. 148 alin. (1) lit. c) din Cod prevede acordul scris al proprietarului și pentru eliberarea autorizației de construire. - Conform art. 148 alin. (1) lit. b) din Cod, în cazul execuției rețelelor edilitare (ingineresti), la cererea de eliberare a autorizației de construire se anexează acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra bunului imobil care urmează a fi utilizat pentru lucrările de construcții. Totodată, potrivit art. 150 lit. m) din Cod, execuția traseelor subterane noi în afara limitelor terenului proprietate privată nu poate fi realizată fără autorizație de construire. - Întrucât terenul face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, decizia privind actele juridice de administrare a acestuia ține de competența consiliului local, conform art. 14 alin. (2) lit. b) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală. - Finalitatea urmărită: oferirea posibilității solicitantului de a asigura obiectivul său cu rețele edilitare și de a iniția procedura de proiectare și de autorizare a lucrărilor, în condițiile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, cu protejarea drepturilor unității administrativ-teritoriale asupra terenului și a amenajărilor Parcului central.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
- eliberarea acordului Consiliului orașenesc Nisporeni, în calitate de proprietar, pentru traversarea terenului proprietate a unității administrativ-teritoriale cu rețele edilitare (ingineresti) destinate deservirii obiectivului de pe terenul proprietate privată a solicitantului, inclusiv pentru elaborarea documentației de proiect și eliberarea actelor permissive în construcții; - corelarea traseului rețelelor cu proiectul de amenajare a Parcului central și coordonarea acestuia cu Primăria orașului Nisporeni; - împuternicirea Primarului orașului Nisporeni de a semna acordul scris al proprietarului; - precizarea că decizia nu transmite drepturi asupra terenului și nu înlocuiește actele permissive.
4. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Prin intermediul paginii web primarianisporeni.md
5. Constatările expertizei anticorupție
pozitiva

Arhitect-sef:

Sturzu Alin

RAPORT DE EXPERTIZĂ ANTICORUPȚIE

la proiectul de Decizie „privind emiterea acordului proprietarului, pentru terenul cu nr.cad.

Prezentul raport de expertiză anticorupție a fost întocmit de Autorul proiectului deciziei **Sturzu Alin** în baza Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, a Legii integrității nr.82/2017 și a Metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, aprobată prin Hotărârea Colegiului Centrului nr.6 din 20 octombrie 2017.

Autor al proiectului de act normativ este arhitectul sef al orasului Nisporeni **Sturzu Alin**. Categoria actului normativ propus este Decizie de consiliul local, ceea ce corespunde art.112 din Constituție, art.18 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017.

I. Analiza riscurilor de corupere a procesului de promovare a proiectului

I.1. Pertinența autorului, categoriei propuse a actului și a procedurii de promovare a proiectului

Potrivit art.8 al Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional „etapele asigurării

I.2. Respectarea rigorilor de transparență în procesul decizional la promovarea proiectului 1 transparenței procesului de elaborare a deciziilor sunt: a) informarea publicului referitor la inițierea elaborării deciziei; b) punerea la dispoziția părților interesate a proiectului de decizie și a materialelor aferente acestuia; c) consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate; d) examinarea recomandărilor cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate în procesul de elaborare a proiectelor de decizii; e) informarea publicului referitor la deciziile adoptate.". Totodată, art.10 din Legea nr.239/2008 stabilește expres că „(1) Autoritatea publică asigură accesul la proiectele de decizii și la materialele aferente acestora prin publicarea obligatorie a lor pe pagina web oficială a autorității publice, prin asigurarea accesului la sediul autorității, precum și prin expediere prin poștă sau prin alte mijloace disponibile, la solicitarea persoanei interesate. (2)

Proiectul de decizie și materialele aferente acestuia se plasează pe panoul informativ a autorității publice cel puțin pentru perioada recepționării și examinării recomandărilor." În vederea respectării rigorilor privind transparența decizională, autorul proiectului a anunțat despre inițierea elaborării deciziei prin intermediul plasării pe panoul informative. De asemenea, anunțul privind organizarea consultărilor publice, textul proiectului și nota informativă la acesta se regăsesc plasate pe panou, cu respectarea cerințelor de conținut, inclusiv cu respectarea termenului limită de 10 zile lucrătoare pentru prezentarea propunerilor. În urma analizei proiectului prenotat, constatăm că promovarea acestuia se realizează cu respectarea rigorilor impuse de Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.

I.3. Scopul anunțat și scopul real al proiectului 2

Potrivit notei informative: „Scopul principal al proiectului este *acordul pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru construirea unui garaj, pe terenul cu nr.cad. 6001211.356*. Analizând proiectul, constatăm că scopul declarat de autor în nota informativă corespunde prevederilor acestuia.

I.4. Interesul public și interesele private promovate prin proiect

Textul proiectului, prevede *acordul pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru construirea unui garaj, pe terenul cu nr.cad. 6001211.356*. de către consiliului local Nisporeni a notei informative prezentate.

Așadar, constatăm că promovarea proiectului se realizează cu respectarea interesului public.

I.5. Justificarea soluțiilor proiectului

I.5.1. Suficiența argumentării din nota informativă.

În conformitate cu art.21 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative: Proiectul unui act normativ se elaborează în câteva etape consecutive, după cum urmează:

a) desemnarea persoanei responsabile sau, după caz, formarea grupului de lucru care va elabora proiectul, precum și asigurarea suportului tehnic, organizatoric și financiar al procesului de elaborare;

b) determinarea categoriei, conceptului și stabilirea structurii actului normativ;

c) elaborarea versiunii inițiale a proiectului și întocmirea notei informative;

d) întocmirea tabelului de concordanță, în cazul în care prin proiectul actului normativ se urmărește armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene;

e) consultarea publică, avizarea proiectului actului normativ de către autoritățile a căror competență are tangență directă sau indirectă cu obiectul de reglementare a proiectului actului normativ, efectuarea expertizelor, inclusiv expertiza anticorupție, expertiza juridică și, după caz, expertiza de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene și expertiza grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător;

f) întocmirea sintezei obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și, după caz, a sintezei recomandărilor reprezentanților societății civile;

g) elaborarea versiunii finale a proiectului de act normativ.

(2) Procedura și termenele privind elaborarea, avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea proiectelor actelor normative, care sînt prezentate spre examinare Guvernului, sînt stabilite de către Guvern.

1.5.2. Argumentarea economică-financiară.

Conform art.30 lit.e) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, nota informativă trebuie să conțină „e) fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură”.

Potrivit notei informative: „, proiectul nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare de la bugetul de stat.”

II. Analiza generală a factorilor de risc ale proiectului

II.1. Limbajul proiectului

Potrivit art.54 al Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative „textul proiectului de act normativ se elaborează [...] cu respectarea următoarelor reguli: [...] (2) Se expune în limbă simplă, clară și concisă; [...] (3) Se interzice folosirea neologismelor dacă există sinonime de largă răspândire; [...] (4) Se utilizează, pe cât este posibil, noțiuni monosemantice, [...] (5) Termenii de specialitate pot fi utilizați numai dacă sunt consacrați în domeniul de activitate la care se referă reglementarea; [...] (6) În limbajul normativ aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceiași termeni.” (7) Dacă o noțiune sau un termen nu este consacrat sau poate avea înțelesuri diferite, semnificația acestuia în context se stabilește prin actul normativ ce le instituie; [...]”. Textul proiectului corespunde tehnicii legislative și normative, regulilor limbajului și expresiei juridice.

II.2. Coerența legislativă a proiectului

Textul proiectului nu conține conflicte dintre prevederile acestuia cu reglementările altor acte legislative sau normative în vigoare.

II.3. Activitatea agenților publici și a entităților publice reglementată în proiect

Prevederile proiectului reglementează activitatea mandatarilor autorizați în domeniul proprietății intelectuale și stabilește anumite reguli de conduită profesională, înglobate în Codul de etică și conduită al mandatarilor autorizați în proprietatea intelectuală.

II.4. Atingeri ale drepturilor omului care pot fi cauzate la aplicarea proiectului.

Prevederile proiectului nu aduc atingere drepturilor fundamentale ale omului consacrate de Constituția Republicii Moldova, Declarația Universală a Drepturilor Omului și Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

III. Concluzia expertizei

Proiectul deciziei ” Cu privire la „, privind emiterea acordului proprietarului, pentru terenul cu nr.cad. 6001211.495 pentru proiectarea Retelelor edilitare”, potrivit autorului, are drept scop „acordul pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru construirea rețelelor edilitare” sunt prezentate si notele informatice solicitate de consilieri pe anumite tematici". Proiectul este unul în interes public,. Recomandăm autorului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestora la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

Arhitect-sef

Sturzu A.